

## 附件 2

# 补偿标准

### (一) 土地评估标准：

项目	有产权证	有合法权属证明的住宅	有合法权属证明的住改商
评估标准 (元/平方米)	按照房地产市场价格	4500	6750

### (二) 建筑物评估标准：

项目	框架结构 (带电梯)	框架结构	混合结构	砖木结构	简易结构
评估标准 (元/平方米)	2200	1800	1600	1400	800

### (三) 室内装修评估标准：

项目	一级装修	二级装修	三级装修	四级装修	五级装修
评估标准 (元/平方米)	800-1000	700-800	600-700	500-600	200-400

### (四) 构筑物评估标准：

项目	2.2 米以下的建(构)筑物	砖石围墙	木板棚	简易铁皮房	庭院门楼
评估标准 (元/平方米)	800	100	200	400	5000

### (五) 临时安置与搬迁费补助：

项目	临时安置费	设备迁移补助费	搬迁费
评估标准	每月每平方米 20 元 一次性给予 6 个月	1500 元/户(宗)	每平方米 40 元, 不足 3000 元者按 3000 元 计发