

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政许可

序号	职权编码	职权名称	子项名称	职权依据	行使主体	涉及层级	实施对象	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
1	0072 4399 6401 0000 1000 4415 02	建筑工程施工许可证核发	建筑工程施工许可证核发	<p>1、[法律]《中华人民共和国建筑法》（中华人民共和国主席令第四十六号2011年7月1日起施行）</p> <p>第二章第七条：建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证；但是，国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程除外。按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。</p> <p>第八条：申请领取施工许可证，应当具备下列条件：</p> <p>[1]已经办理该建筑工程用地批准手续；</p> <p>[2]在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证；</p> <p>[3]需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；</p> <p>[4]已经确定建筑施工企业；</p> <p>[5]有满足施工需要的施工图纸及技术资料；</p> <p>[6]有保证工程质量和安全的具体措施；</p> <p>[7]建设资金已经落实；</p> <p>[8]法律、行政法规规定的其他条件。建设行政主管部门应当自收到申请之日起15日内，对符合条件的申请颁发施工许可证。</p> <p>2、[法规]《建筑工程施工许可管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第18号,2014年10月25日起施行）</p> <p>第四条：建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交相应的证明文件：</p> <p>[一]依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续；</p> <p>[二]在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证；</p> <p>[三]施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求；</p> <p>[四]已经确定施工企业。按照规定应当招标的工程没有招标，应当公开招标的工程没有公开招标，或者肢解发包工程，以及将工程发包给不具备相应资质条件的企业的，所确定的施工企业无效；</p> <p>[五]有满足施工需要的技术资料，施工图设计文件已按规定审查合格；</p> <p>[六]有保证工程质量和安全的具体措施。施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施。建立工程质量安全责任制并落实到人。专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计，并按照规定办理了工程质量、安全监督手续；</p> <p>[七]按照规定应当委托监理的工程已委托监理；</p> <p>[八]建设资金已经落实。建设工期不足一年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的50%，建设工期超过一年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的30%。建设单位应当提供本单位截至申请之日无拖欠工程款情形的承诺书或者能够表明其无拖欠工程款情形的其他材料，以及银行出具的到位资金证明，有条件的可以实行银行付款保函或者其他第三方担保；</p> <p>[九]法律、行政法规规定的其他条件。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门不得违反法律法规规定，增设办理施工许可证的其他条件。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	单位或个人	城区内单位或个人从事各类房屋建筑及其附属设施的建造	<p>1、受理前责任：依法编制并公布办事指南、业务手册，明确办理流程、时限，做好宣传引导和咨询服务。</p> <p>2、受理责任：依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由），一次性告知补正材料。</p> <p>3、审查责任：审查申报材料的真实性、合法性，提出审核意见。</p> <p>4、15个工作日内作出决定，发出《建筑工程施工许可证》。</p> <p>5、事后监管责任：登记载入工程管理系统。</p> <p>6、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称1：城区纪委监委 电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政许可

序号	职权编码	职权名称	子项名称	职权依据	行使主体	涉及层级	实施对象	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
2	00724399640100002001441502	燃气经营许可审批	燃气经营许可核发	<p>1、[规范性文件]《城镇燃气管理条例》（2010年国务院令第583号） 第十五条国家对燃气经营实行许可证制度。从事燃气经营活动的企业，应当具备下列条件： （一）符合燃气发展规划要求； （二）有符合国家标准的燃气管道和燃气设施； （三）有固定的经营场所、完善的安全管理制度和健全的经营方案； （四）企业的主要负责人、安全生产管理人员以及运行、维护和抢修人员经专业培训并考核合格； （五）法律、法规规定的其他条件。符合前款规定条件的，由县级以上地方人民政府燃气管理部门核发燃气经营许可证。申请人凭燃气经营许可证到工商行政管理部门依法办理登记手续。</p> <p>2、[规范性文件]《广东省燃气管理条例》（自2010年9月1日起施行） 第十五条；第十三条：燃气经营实行许可制度。企业从事燃气经营活动应当具备下列条件： （一）符合燃气发展规划要求； （二）有稳定、可靠并符合国家标准的燃气管道； （三）有符合国家标准的燃气设施； （四）有符合安全要求的固定经营场所； （五）企业的主要负责人、安全生产管理人员以及运行、维护和抢修人员经专业考核合格； （六）有健全的燃气经营管理体系、安全管理制度和安全事故应急预案； （七）有与其经营规模相适应的抢险抢修能力、风险承担能力和赔付能力； （八）符合法律、法规规定和国家标准要求的其他条件。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	公民、法人其他组织	负责全城区燃气管理工作	<p>1、事前责任：依法编制并公布办事指南、业务手册，明确办事流程、时限，做好宣传引导和咨询服务。</p> <p>2、受理责任：审核申请材料是否齐全，出具受理或不受理通知书。</p> <p>3、审查责任：审查申报材料的真实性、合法性，提出审核意见。</p> <p>4、决定责任：自收到申报之日起14个工作日内作出决定，发给《燃气经营许可证》。</p> <p>5、事后监管责任：在燃气经营有效期内对相关许可条件及经营活动进行定期、不定期或临时检查，实行动态管理。</p> <p>6、其他责任：法律法规规章规定的责任</p>	机构名称1：城区纪委监委 察局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	
	00724399640100002002441502	燃气经营许可撤销审批	燃气经营许可撤销审批	<p>[规范性文件]《广东省燃气管理条例》（自2010年9月1日起施行） 第十五条第二款：撤销燃气接收站、储存站、储配站、燃气汽车加气站、瓶装燃气供应站的，应当向所在地燃气行政主管部门提出申请，经批准后方可撤销。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	公民、法人其他组织	负责全城区燃气管理工作	<p>1、事前责任：依法编制并公布办事指南、业务手册，明确办事流程、时限，做好宣传引导和咨询服务。</p> <p>2、受理责任：审核申请材料是否齐全，出具受理或不受理通知书。</p> <p>3、审查责任：审查申报材料的真实性、合法性，提出审核意见。</p> <p>4、决定责任：自收到申报之日起14个工作日内作出决定，发给《燃气经营许可证撤销通知书》。</p> <p>5、事后监管责任：在燃气经营有效期内对相关许可条件及经营活动进行定期、不定期或临时检查，实行动态管理。</p> <p>6、其他责任：法律法规规章规定的责任</p>	机构名称1：城区纪委监委 察局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政许可

序号	职权编码	职权名称	子项名称	职权依据	行使主体	涉及层级	实施对象	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
2	00724399640100002003441502	燃气经营许可审批	燃气经营许可变更审批	<p>[规范性文件]《广东省燃气管理条例》（自2010年9月1日起施行）第十五条第一款：取得燃气经营许可证的燃气经营企业新建、改建、扩建燃气接收站、储存站、储配站、燃气汽车加气站、瓶装燃气供应站的，应当按照国家规定的工程建设程序报建。在燃气设施竣工验收备案后三十日内，向原审批机关提出申请办理燃气经营许可证变更手续。经审查符合法定条件的，原审批机关应当依法予以办理。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	公民、法人其他组织	负责全城区燃气管理工作	<p>1、事前责任：依法编制并公布办事指南、业务手册，明确办事流程、时限，做好宣传引导和咨询服务。</p> <p>2、受理责任：审核申请材料是否齐全，出具受理或不予受理通知书。</p> <p>3、审查责任：审查申报材料的真实性、合法性，提出审核意见。</p> <p>4、决定责任：自收到申报之日起10个工作日内作出决定，发给《燃气经营许可变更通知书》。</p> <p>5、事后监管责任：在燃气经营有效期内对相关许可条件及经营活动进行定期、不定期或临时检查，实行动态管理。</p> <p>6、其他责任：法律法规规章规定的责任</p>	机构名称1：城区纪委监委 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	
3	00724399640100003000441502	建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可		<p>1、[地方性法规]《广东省建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土行政许可规定》（广东省第十届人民代表大会常务委员会公告第46号）</p> <p>第三条、省、市、县建设行政主管部门负责本辖区建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土管理工作。使用袋装水泥和现场搅拌第四条、第五条、第六条等有关规定。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	单位或个人	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、受理前责任：依法编制并公布办事指南、业务手册，明确办理流程、时限，做好宣传引导和咨询服务。</p> <p>2、受理责任：依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由），一次性告知补正材料。</p> <p>3、审查责任：审查申报材料的真实性、合法性，提出审核意见。</p> <p>4、决定责任：5个工作日内作出行政许可。</p> <p>5、事后监管责任：对取得行政许可后的单位或个人实施监督。</p> <p>6、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称1：城区纪委监委 机构名称2：城区住建局 电话：3382898	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
1	00724399640200001000441502	建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的	罚款	【行政法规】《物业管理条例》（2007年国务院令第504号） 第五十八条：违反本条例的规定，建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门处5万元以上20万元以下的罚款；给业主造成损失的，依法承担赔偿责任。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	按《物业管理条例》的规定，负责查处建设单位有无擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权	1、宣传引导和规范执法责任： 不定期开展宣传引导，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。 2、巡查和接受投诉举报责任： 不定期组织巡查和专项检查，接受投诉举报，并对投诉举报内容进行核实。 3、立案责任： 发现违法违规行为，决定是否立案。 4、调查责任： 询问或者检查时制作笔录。在收集证据时，可以采取抽样取证的办法；在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经行政机关负责人批准，可以先行登记保存，并应当在七日内及时作出处理决定，在此期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。 5、审查和决定责任： 对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。 6、送达责任： 行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人；当事人不在场的，行政机关应当在七日内依照民事诉讼法的有关规定，将行政处罚决定书送达当事人。 7、执行责任： 依照生效的行政处罚决定执行。 8、复议或诉讼责任： 当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提出行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。 9、其他责任： 法律法规规章规定的责任。	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
2	00724399640200002000441502	建设单位、物业服务企业不移交有关资料的	责令限期改正，通报，罚款	【行政法规】《物业管理条例》（2007年国务院令第504号） 第五十九条：违反本条例的规定，不移交有关资料的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正；逾期仍不移交有关资料的，对建设单位、物业服务企业予以通报，处1万元以上10万元以下的罚款。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	按《物业管理条例》的规定，负责查处建设单位、物业服务企业有否按规定移交有关资料	1、宣传引导和规范执法责任： 不定期开展宣传引导，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。 2、巡查和接受投诉举报责任： 不定期组织巡查和专项检查，接受投诉举报，并对投诉举报内容进行核实。 3、立案责任： 发现违法违规行为，决定是否立案。 4、调查责任： 询问或者检查时制作笔录。在收集证据时，可以采取抽样取证的办法；在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经行政机关负责人批准，可以先行登记保存，并应当在七日内及时作出处理决定，在此期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。 5、审查和决定责任： 对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。 6、送达责任： 行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人；当事人不在场的，行政机关应当在七日内依照民事诉讼法的有关规定，将行政处罚决定书送达当事人。 7、执行责任： 依照生效的行政处罚决定执行。 8、复议或诉讼责任： 当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提出行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。 9、其他责任： 法律法规规章规定的责任。	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
3	00724399640200003000441502	物业服务企业未取得资质证书从事物业管理的	没收违法所得，罚款	<p>[行政法规]《物业管理条例》（2007年国务院令第504号）</p> <p>第六十条：违反本条例的规定，未取得资质证书从事物业管理的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门没收违法所得，并处5万元以上20万元以下的罚款；给业主造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>以欺骗手段取得资质证书的，依照本条第一款规定处罚，并由颁发资质证书的部门吊销资质证书。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	按《物业管理条例》的规定，负责查处物业服务企业是否未取得资质证书从事物业管理	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展宣传引导，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、巡查和接受投诉举报责任：不定期组织巡查和专项检查，接受投诉举报，并对投诉举报内容进行核实。</p> <p>3、立案责任：发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>4、调查责任：询问或者检查时制作笔录。在收集证据时，可以采取抽样取证的办法；在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经行政机关负责人批准，可以先行登记保存，并应当在七日内及时作出处理决定，在此期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。</p> <p>5、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>6、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人；当事人不在场的，行政机关应当在七日内依照民事诉讼法的有关规定，将行政处罚决定书送达当事人。</p> <p>7、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提出行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>9、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
4	00724399640200004000441502	物业服务企业聘用未取得物业管理职业资格证书的人员从事物业管理活动的	责令停止违法行为，罚款	<p>[行政法规]《物业管理条例》（2007年国务院令第504号）</p> <p>第六十一条：违反本条例的规定，物业服务企业聘用未取得物业管理职业资格证书的人员从事物业管理活动的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令停止违法行为，处5万元以上20万元以下的罚款；给业主造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	按《物业管理条例》的规定，负责查处物业服务企业是否聘用未取得物业管理职业资格证书的人员从事物业管理活动	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展宣传引导，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、巡查和接受投诉举报责任：不定期组织巡查和专项检查，接受投诉举报，并对投诉举报内容进行核实。</p> <p>3、立案责任：发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>4、调查责任：询问或者检查时制作笔录。在收集证据时，可以采取抽样取证的办法；在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经行政机关负责人批准，可以先行登记保存，并应当在七日内及时作出处理决定，在此期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。</p> <p>5、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>6、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人；当事人不在场的，行政机关应当在七日内依照民事诉讼法的有关规定，将行政处罚决定书送达当事人。</p> <p>7、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提出行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>9、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
5	00724399640200005000441502	物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的	责令限期改正，罚款，吊销资质证书，收益没收	<p>[行政法规]《物业管理条例》（2007年国务院令504号）</p> <p>第六十二条：违反本条例的规定，物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，处委托合同价款30%以上50%以下的罚款;情节严重的，由颁发资质证书的部门吊销资质证书。委托所得收益，用于物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的维修、养护，剩余部分按照业主大会的决定使用;给业主造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	按《物业管理条例》的规定，负责查处物业服务企业是否将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展宣传引导，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、巡查和接受投诉举报责任：不定期组织巡查和专项检查，接受投诉举报，并对投诉举报内容进行核实。</p> <p>3、立案责任：发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>4、调查责任：询问或者检查时制作笔录。在收集证据时，可以采取抽样取证的办法；在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经行政机关负责人批准，可以先行登记保存，并应当在七日内及时作出处理决定，在此期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。</p> <p>5、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>6、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人；当事人不在场的，行政机关应当在七日内依照民事诉讼法的有关规定，将行政处罚决定书送达当事人。</p> <p>7、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提出行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>9、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
6	00724399640200006000441502	建设单位和物业服务企业没有协助业主大会筹备组工作，并向业主大会筹备组提供业主清册、物业建筑基本资料的	责令限期整改，罚款	<p>[政府规范性文件]《广东省物业管理条例》（1998年7月29日广东省人大常委会通过，2008年11月28日修订）</p> <p>第六十二条第一款：建设单位未按照本条例第十二条规定向物业所在地街道办事处、乡镇人民政府报告并在物业管理区域公告的，或者未按照本条例第十四条规定向业主大会筹备组提供相关文件资料的，由物业所在地县级以上人民政府房地产行政主管部门责令限期改正；逾期不改正的，可以处五万元以下的罚款。</p> <p>建设单位未按照本条例第三十八条规定提供物业服务用房的，由县级以上人民政府房地产行政主管部门责令限期提供；逾期不提供的，责令向业主大会交纳相应价款，用于解决物业服务用房，没收违法所得，并处十万元以上五十万元以下的罚款。</p> <p>第十二条：已交付使用的物业建筑面积达到物业管理区域建筑面积百分之五十的，建设单位应当书面报告物业所在地街道办事处、乡镇人民政府，并在物业管理区域的显著位置公告。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	按《广东省物业管理条例》的规定，负责查处建设单位和物业服务企业是否有协助业主大会筹备组工作，并向业主大会筹备组提供业主清册、物业建筑基本资料	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展宣传引导，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、巡查和接受投诉举报责任：不定期组织巡查和专项检查，接受投诉举报，并对投诉举报内容进行核实。</p> <p>3、立案责任：发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>4、调查责任：询问或者检查时制作笔录。在收集证据时，可以采取抽样取证的办法；在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经行政机关负责人批准，可以先行登记保存，并应当在七日内及时作出处理决定，在此期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。</p> <p>5、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>6、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人；当事人不在场的，行政机关应当在七日内依照民事诉讼法的有关规定，将行政处罚决定书送达当事人。</p> <p>7、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提出行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>9、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
7	00724399640200007000441502	已交付使用的物业管理区域建筑面积百分之五十的，建设单位没有书面报告物业所在地街道办事处、乡镇人民政府并在物业管理区域公告的	责令限期整改，罚款	<p>〔政府规范性文件〕《广东省物业管理条例》（1998年7月29日广东省人大常委会通过，2008年11月28日修订）</p> <p>第六十二条： 建设单位未按照本条例第十二条规定向物业所在地街道办事处、乡镇人民政府报告并在物业管理区域公告的，或者未按照本条例第十四条规定向业主大会筹备组提供相关文件资料的，由物业所在地县级以上人民政府房地产行政主管部门责令限期改正；逾期不改正的，可以处五万元以下的罚款。</p> <p>建设单位未按照本条例第三十八条规定提供物业服务用房的，由县级以上人民政府房地产行政主管部门责令限期提供；逾期不提供的，责令向业主大会交纳相应价款，用于解决物业服务用房，没收违法所得，并处十万元以上五十万元以下的罚款。</p> <p>第十三条： 百分之二十以上业主可以联名向街道办事处、乡镇人民政府提出成立业主大会的书面要求。</p> <p>已交付使用的物业管理区域建筑面积百分之五十以上的，业主可以向街道办事处、乡镇人民政府提出成立业主大会的书面要求。</p> <p>符合前两款情形之一的，街道办事处、乡镇人民政府应当在三十日内会同物业所在地的区、县人民政府房地产行政主管部门指导、协助业主推荐产生业主大会筹备组。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	按《广东省物业管理条例》的规定，当已交付使用的物业管理区域建筑面积达到物业管理区域建筑面积百分之五十时，负责查处建设单位有否书面报告物业所在地街道办事处、乡镇人民政府并在物业管理区域公告	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展宣传引导，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、巡查和接受投诉举报责任：不定期组织巡查和专项检查，接受投诉举报，并对投诉举报内容进行核实。</p> <p>3、立案责任：发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>4、调查责任：询问或者检查时制作笔录。在收集证据时，可以采取抽样取证的办法；在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经行政机关负责人批准，可以先行登记保存，并应当在七日内及时作出处理决定，在此期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。</p> <p>5、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>6、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人；当事人不在场的，行政机关应当在七日内依照民事诉讼法的有关规定，将行政处罚决定书送达当事人。</p> <p>7、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提出行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>9、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
8	00724399640200008000441502	建设单位违反《广东省物业管理条例》第三十八条规定提供物业服务用房的	责令限期提供；责令向业主大会交纳相应价款，没收违法所得，罚款	<p>〔政府规范性文件〕《广东省物业管理条例》（1998年7月29日广东省人大常委会通过，2008年11月28日修订）</p> <p>第六十二条 第二款：建设单位未按照本条例第三十八条规定提供物业服务用房的，由县级以上人民政府房地产行政主管部门责令限期提供；逾期不提供的，责令向业主大会交纳相应价款，用于解决物业服务用房，没收违法所得，并处十万元以上五十万元以下的罚款。</p> <p>第三十八条：建设单位应当按照不少于物业管理区域总建筑面积千分之二的比例，在物业管理区域内配置物业服务用房，最低不少于五十平方米，最高不超过三百平方米；其中，业主委员会办公用房最低不少于十平方米，最高不超过六十平方米。分期开发建设的物业，建设单位应当在先期开发的区域按照不少于先期开发房屋建筑面积千分之二的比例配置物业服务用房。</p> <p>物业服务用房应当为地面以上的独立成套装修房屋，具备水、电使用功能；没有配置电梯的物业，物业服务用房所在楼层不得高于四层。</p> <p>物业服务用房的所有权依法属于全体业主，专用于物业管理服务工作，不得挪作他用。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	按《广东省物业管理条例》的规定，负责查处建设单位有否违反《广东省物业管理条例》第三十八条规定提供物业服务用房	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展宣传引导，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、巡查和接受投诉举报责任：不定期组织巡查和专项检查，接受投诉举报，并对投诉举报内容进行核实。</p> <p>3、立案责任：发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>4、调查责任：询问或者检查时制作笔录。在收集证据时，可以采取抽样取证的办法；在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经行政机关负责人批准，可以先行登记保存，并应当在七日内及时作出处理决定，在此期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。</p> <p>5、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>6、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人；当事人不在场的，行政机关应当在七日内依照民事诉讼法的有关规定，将行政处罚决定书送达当事人。</p> <p>7、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提出行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>9、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
9	00724399640200009000441502	业主大会决定选聘新的物业服务企业后，原物业服务企业不按规定退出物业管理区域的，或逾期拒不退出的	责令限期退出，罚款，吊销资质证书	<p>〔政府规范性文件〕《广东省物业管理条例》（1998年7月29日广东省人大常委会通过，2008年11月28日修订）</p> <p>第六十三条：物业服务企业有下列情形之一的，由县级以上人民政府房地产行政主管部门按照以下规定予以处罚：</p> <p>（一）业主大会决定选聘新的物业服务企业后，原物业服务企业不按规定退出物业管理区域的，责令限期退出；逾期拒不退出的，处五万元以上十五万元以下的罚款，并由颁发其资质证书的房地产行政主管部门吊销其资质证书；</p> <p>（二）损毁或者破坏属于全体业主的档案资料、财物和共用设施设备的，可处五万元以上二十万元以下的罚款。</p> <p>物业服务企业违反本条例第三十七条第二款规定，擅自提高收费标准，增加收费项目的，由县级以上人民政府价格行政主管部门根据有关法律法规的规定予以处罚。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	按《广东省物业管理条例》的规定，负责查处当业主大会决定选聘新的物业服务企业后，原物业服务企业是否按规定退出物业管理区域的，或逾期拒不退出	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展宣传引导，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、巡查和接受投诉举报责任：不定期组织巡查和专项检查，接受投诉举报，并对投诉举报内容进行核实。</p> <p>3、立案责任：发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>4、调查责任：询问或者检查时制作笔录。在收集证据时，可以采取抽样取证的办法；在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经行政机关负责人批准，可以先行登记保存，并应当在七日内及时作出处理决定，在此期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。</p> <p>5、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>6、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人；当事人不在场的，行政机关应当在七日内依照民事诉讼法的有关规定，将行政处罚决定书送达当事人。</p> <p>7、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提出行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>9、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话： 0660-3382896	
10	00724399640200010000441502	损毁或者破坏属于全体业主的档案资料、财物和共用设施设备的	罚款	<p>〔政府规范性文件〕《广东省物业管理条例》（1998年7月29日广东省人大常委会通过，2008年11月28日修订）</p> <p>第六十三条：物业服务企业有下列情形之一的，由县级以上人民政府房地产行政主管部门按照以下规定予以处罚：</p> <p>（一）业主大会决定选聘新的物业服务企业后，原物业服务企业不按规定退出物业管理区域的，责令限期退出；逾期拒不退出的，处五万元以上十五万元以下的罚款，并由颁发其资质证书的房地产行政主管部门吊销其资质证书；</p> <p>（二）损毁或者破坏属于全体业主的档案资料、财物和共用设施设备的，可处五万元以上二十万元以下的罚款。</p> <p>物业服务企业违反本条例第三十七条第二款规定，擅自提高收费标准，增加收费项目的，由县级以上人民政府价格行政主管部门根据有关法律法规的规定予以处罚。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	按《广东省物业管理条例》的规定，负责查处有否损毁或者破坏属于全体业主的档案资料、财物和共用设施设备	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展宣传引导，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、巡查和接受投诉举报责任：不定期组织巡查和专项检查，接受投诉举报，并对投诉举报内容进行核实。</p> <p>3、立案责任：发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>4、调查责任：询问或者检查时制作笔录。在收集证据时，可以采取抽样取证的办法；在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经行政机关负责人批准，可以先行登记保存，并应当在七日内及时作出处理决定，在此期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。</p> <p>5、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>6、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人；当事人不在场的，行政机关应当在七日内依照民事诉讼法的有关规定，将行政处罚决定书送达当事人。</p> <p>7、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提出行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>9、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话： 0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
11	00724399640200011000441502	业主委员会委员职务终止后未将其保管的属于业主大会、业主委员会所有的资料、印章等物品交回业主委员会，业主委员会任期届满后未及时将有关财物、文件资料、印章等移交新一届业主委员会的	限期改正，警告	<p>【政府规范性文件】《广东省物业管理条例》（1998年7月29日广东省人大常委会通过，2008年11月28日修订）</p> <p>第六十六条： 业主委员会委员违反本条例第三十条规定的，由县级以上人民政府相关行政主管部门依法处理，并在其物业管理区域内予以通报；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>业主委员会委员职务终止后未将其保管的属于业主大会、业主委员会所有的资料、印章等物品交回业主委员会，业主委员会任期届满后未及时将有关财物、文件资料、印章等移交新一届业主委员会的，由县级以上人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，并给予警告。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	按《广东省物业管理条例》的规定，负责查处业主委员会委员职务终止后是否未将其保管的属于业主大会、业主委员会所有的资料、印章等物品交回业主委员会，业主委员会任期届满后是否未及时将有关财物、文件资料、印章等移交新一届业主委员会	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展宣传引导，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、巡查和接受投诉举报责任：不定期组织巡查和专项检查，接受投诉举报，并对投诉举报内容进行核实。</p> <p>3、立案责任：发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>4、调查责任：询问或者检查时制作笔录。在收集证据时，可以采取抽样取证的办法；在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经行政机关负责人批准，可以先行登记保存，并应当在七日内及时作出处理决定，在此期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。</p> <p>5、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>6、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人；当事人不在场的，行政机关应当在七日内依照民事诉讼法的有关规定，将行政处罚决定书送达当事人。</p> <p>7、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提出行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>9、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
12	00724399640200012000441502	物业管理区域内损坏或者擅自占用、改建物业共用部位的	责令限期改正，罚款	<p>【政府规范性文件】《广东省物业管理条例》（1998年7月29日广东省人大常委会通过，2008年11月28日修订）</p> <p>第六十八条第（三）项：违反本条例第五十五条规定，给他人造成损害的，依法承担民事责任，并由有关行政主管部门按照下列规定予以查处；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（三）违反第三项规定的，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令限期拆除，并对业主、物业使用人处一千元以上五千元以下的罚款，对装饰装修企业处五千元以上五万元以下的罚款；逾期未拆除的，县级以上人民政府建设行政主管部门可以申请人民法院强制执行。</p> <p>第五十五条第（六）项：物业管理区域内禁止下列行为：（六）损坏或者擅自占用、改建物业共用部位；</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	按《广东省物业管理条例》的规定，负责查处物业管理区域内有否被损坏，有否擅自占用、改建物业共用部位	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展宣传引导，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、巡查和接受投诉举报责任：不定期组织巡查和专项检查，接受投诉举报，并对投诉举报内容进行核实。</p> <p>3、立案责任：发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>4、调查责任：询问或者检查时制作笔录。在收集证据时，可以采取抽样取证的办法；在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经行政机关负责人批准，可以先行登记保存，并应当在七日内及时作出处理决定，在此期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。</p> <p>5、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>6、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人；当事人不在场的，行政机关应当在七日内依照民事诉讼法的有关规定，将行政处罚决定书送达当事人。</p> <p>7、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>8、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提出行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>9、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
13	00724399640200013000441502	物业管理区域内损坏或者擅自占用、移装共用设施设备的	责令限期改正，警告，罚款	【政府规范性文件】 《广东省物业管理条例》（1998年7月29日广东省人大常委会通过，2008年11月28日修订） 第六十八条第（三）项：违反本条例第五十五条规定，给他人造成损害的，依法承担民事责任，并由有关行政主管部门按照下列规定予以查处；构成犯罪的，依法追究刑事责任： 第五十五条第（七）项：物业管理区域内禁止下列行为：（七）损坏或者擅自占用、移装共用设施设备；	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	按《广东省物业管理条例》的规定，负责查处物业管理区域内共用设施设备有否被损坏或者擅自占用、移装	1、宣传引导和规范执法责任： 不定期开展宣传引导，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。 2、巡查和接受投诉举报责任： 不定期组织巡查和专项检查，接受投诉举报，并对投诉举报内容进行核实。 3、立案责任： 发现违法违规行为，决定是否立案。 4、调查责任： 询问或者检查时制作笔录。在收集证据时，可以采取抽样取证的办法；在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经行政机关负责人批准，可以先行登记保存，并应当在七日内及时作出处理决定，在此期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。 5、审查和决定责任： 对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。 6、送达责任： 行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人；当事人不在场的，行政机关应当在七日内依照民事诉讼法的有关规定，将行政处罚决定书送达当事人。 7、执行责任： 依照生效的行政处罚决定执行。 8、复议或诉讼责任： 当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提出行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。 9、其他责任： 法律法规规章规定的责任。	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
14	00724399640200014000441502	燃气工程项目未依法进行验收或者验收不合格交付使用的	限期改正、罚款	【法规】 《广东省燃气管理条例》（2010年广东省第十一届人大常委会公告第42号，2010年9月1日起施行） 第四十七条：违反本条例第十二条规定，燃气工程项目未依法进行验收或者验收不合格交付使用的，由燃气行政主管部门责令停止使用，限期改正，并可处五千元以上一万元以下的罚款。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	1、宣传引导和执法责任： 不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作； 2、巡查和接访责任： 对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。 3、核实立案责任： 发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案； 4、告知、送达责任： 对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书； 5、执行责任： 对已经生效的处罚决定，依法执行； 6、其他责任： 法律法规规定的其他责任	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
15	00724399640200015000441502	未取得燃气经营许可证从事燃气经营活动的	责令限期改正、罚款、吊销营业执照、取缔	【法规】 《广东省燃气管理条例》（2010年广东省第十一届人大常委会公告第42号，2010年9月1日起施行） 第四十八条违反本条例第十三条规定，未取得燃气经营许可证从事燃气经营活动的，由燃气行政主管部门责令停止违法经营活动，没收违法所得，并可处十万元以上五十万元以下的罚款。构成犯罪的，依法追究刑事责任。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	1、宣传引导和执法责任： 不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作； 2、巡查和接访责任： 对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。 3、核实立案责任： 发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案； 4、告知、送达责任： 对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书； 5、执行责任： 对已经生效的处罚决定，依法执行； 6、其他责任： 法律法规规定的其他责任	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
16	00724399640200016000441502	已取得燃气经营许可证但不再具备本条例第十三条第一款规定条件仍继续经营的	责令限期改正、罚款、吊销营业执照、取缔	【法规】 《广东省燃气管理条例》（2010年广东省第十一届人大常委会公告第42号，2010年9月1日起施行） 第四十八条违反本条例第十三条规定，已取得燃气经营许可证但不再具备本条例第十三条第一款规定条件仍继续经营的，由燃气行政主管部门责令限期改正；逾期不改正的，吊销燃气经营许可证。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	1、宣传引导和执法责任： 不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作； 2、巡查和接访责任： 对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。 3、核实立案责任： 发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案； 4、告知、送达责任： 对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书； 5、执行责任： 对已经生效的处罚决定，依法执行； 6、其他责任： 法律法规规定的其他责任	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
17	00724399640200017000441502	燃气经营企业超越行政许可范围从事燃气经营活动的	责令限期改正、罚款、吊销营业执照、取缔	【法规】 《广东省燃气管理条例》（2010年广东省第十一届人大常委会公告第42号，2010年9月1日起施行） 第四十八条违反本条例第十三条规定，燃气经营企业超越行政许可范围从事燃气经营活动的，由燃气行政主管部门责令限期改正，并处五万元以上二十万元以下罚款；情节严重的，吊销燃气经营许可证。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	1、宣传引导和执法责任： 不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作； 2、巡查和接访责任： 对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。 3、核实立案责任： 发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案； 4、告知、送达责任： 对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书； 5、执行责任： 对已经生效的处罚决定，依法执行； 6、其他责任： 法律法规规定的其他责任	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
18	00724399640200018000441502	个体工商户未加入已取得许可的燃气经营企业而继续经营瓶装燃气的	责令限期改正、罚款、吊销营业执照、取缔	【法规】《广东省燃气管理条例》（2010年广东省第十一届人大常委会公告第42号，2010年9月1日起施行） 第四十八条违反本条例第十三条规定,违反本条例第十三条第三款规定，个体工商户未加入已取得许可的燃气经营企业而继续经营瓶装燃气的，由工商行政管理部门依法予以取缔	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	1、宣传引导和执法责任： 不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作； 2、巡查和接访责任： 对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。 3、核实立案责任： 发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案； 4、告知、送达责任： 对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书； 5、执行责任： 对已经生效的处罚决定，依法执行； 6、其他责任： 法律法规规定的其他责任	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话：3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
19	00724399640200019000441502	燃气经营企业未在规定期限内报原审批机关申请办理变更手续的	责令限期改正、罚款、	【法规】《广东省燃气管理条例》（2010年广东省第十一届人大常委会公告第42号，2010年9月1日起施行） 第四十九条：违反本条例第十五条规定，燃气经营许可证载明的事项发生变更，燃气经营企业未在规定期限内报原审批机关申请办理变更手续的，由燃气行政主管部门责令限期改正，并可处二千元以上五千元以下罚款。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	1、宣传引导和执法责任： 不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作； 2、巡查和接访责任： 对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。 3、核实立案责任： 发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案； 4、告知、送达责任： 对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书； 5、执行责任： 对已经生效的处罚决定，依法执行； 6、其他责任： 法律法规规定的其他责任	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话：3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
20	0072439964020002000441502	燃气经营企业不得有下列行为	限期改正、罚款、吊销燃气经营许可证	【法规】《广东省燃气管理条例》（2010年广东省第十一届人大常委会公告第42号，2010年9月1日起施行） 第五十条：违反本条例第十六条规定的，由相关主管部门责令限期改正，其中违反第二项、第四项、第五项规定的，可以对燃气经营企业处二万元以上五万元以下的罚款，违反第一项、第三项、第七项规定的，可以处五万元以上十万元以下的罚款；逾期不改正的，责令停业整顿；情节严重的，吊销燃气经营许可证，并由燃气行政主管部门提请同级人民政府予以关闭。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	1、宣传引导和执法责任： 不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作； 2、巡查和接访责任： 对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。 3、核实立案责任： 发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案； 4、告知、送达责任： 对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书； 5、执行责任： 对已经生效的处罚决定，依法执行； 6、其他责任： 法律法规规定的其他责任。	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话：3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
21	00724399640200021000441502	燃气经营企业不得有下列行为	限期改正、罚款、吊销燃气经营许可证	【法规】《广东省燃气管理条例》（2010年广东省第十一届人大常委会公告第42号，2010年9月1日起施行） 第五十条：违反第一项、第三项、第七项规定的，可以处五万元以上十万元以下的罚款；逾期不改正的，责令停业整顿；情节严重的，吊销燃气经营许可证，并由燃气行政主管部门提请同级人民政府予以关闭。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	1、 宣传引导和执法责任： 不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作； 2、 巡查和接访责任： 对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。 3、 核实立案责任： 发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案； 4、 告知、送达责任： 对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书； 5、 执行责任： 对已经生效的处罚决定，依法执行； 6、 其他责任： 法律法规规定的其他责任。	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话：3370462 机构名称 2：城区住建局 电话：0660-3382896	
22	00724399640200022000441502	燃气经营企业未向具备用气条件的燃气用户持续、稳定、安全供气或者拒绝供气的	责令限期改正、罚款	【法规】《广东省燃气管理条例》（2010年广东省第十一届人大常委会公告第42号，2010年9月1日起施行） 第五十三条：违反本条例第二十一条、第二十二条规定，燃气经营企业未向具备用气条件的燃气用户持续、稳定、安全供气或者拒绝供气的，由燃气行政主管部门责令限期改正，并给予警告；逾期不改正的，处五千元以上二万元以下的罚款。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	1、 宣传引导和执法责任： 不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作； 2、 巡查和接访责任： 对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。 3、 核实立案责任： 发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案； 4、 告知、送达责任： 对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书； 5、 执行责任： 对已经生效的处罚决定，依法执行； 6、 其他责任： 法律法规规定的其他责任。	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话：3370462 机构名称 2：城区住建局 电话：0660-3382896	
23	00724399640200023000441502	燃气经营企业未提供免费入户安全检查、未按要求设置和公布服务电话、抢险抢修电话并设专人值班的	责令限期改正、警告、罚款	【法规】《广东省燃气管理条例》（2010年广东省第十一届人大常委会公告第42号，2010年9月1日起施行） 第五十五条：违反本条例第二十七条、第二十八条规定，燃气经营企业未提供免费入户安全检查、未按要求设置和公布服务电话、抢险抢修电话并设专人值班的，由燃气行政主管部门责令限期改正并给予警告，并可处一万元以上三万元以下的罚款。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	1、 宣传引导和执法责任： 不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作； 2、 巡查和接访责任： 对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。 3、 核实立案责任： 发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案； 4、 告知、送达责任： 对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书； 5、 执行责任： 对已经生效的处罚决定，依法执行； 6、 其他责任： 法律法规规定的其他责任。	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话：3370462 机构名称 2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
24	00724399640200024000441502	燃气经营企业未制定本单位的燃气安全事故应急预案以及未按规定备案，未对燃气设施定期进行安全评估，以及接到燃气事故报告未及时处理	责令改正、罚款、吊销营业执照	<p>【法规】《广东省燃气管理条例》（2010年广东省第十一届人大常委会公告第42号，2010年9月1日起施行）</p> <p>第五十九条违反本条例第三十七条第二款、第三十九条、第四十四条规定，燃气经营企业未制定本单位的燃气安全事故应急预案以及未按规定备案，未对燃气设施定期进行安全评估，以及接到燃气事故报告未及时处理的，由燃气行政主管部门和相关部门责令改正，并可处一万元以上三万元以下的罚款；情节严重的，吊销燃气经营许可证。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	<p>1、宣传引导和执法责任：不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作；</p> <p>2、巡查和接访责任：对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。</p> <p>3、核实立案责任：发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案；</p> <p>4、告知、送达责任：对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书；</p> <p>5、执行责任：对已经生效的处罚决定，依法执行；</p> <p>6、其他责任：法律法规规定的其他责任。</p>	机构名称1：城区纪委监委监察局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	
25	00724399640200025000441502	对单位直接负责的主管人员和其它直接责任人员	单位罚款、处罚	<p>【法规】《广东省燃气管理条例》（2010年广东省第十一届人大常委会公告第42号，2010年9月1日起施行）</p> <p>第六十二条：依照本条例规定给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其它直接责任人员，可处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	<p>1、宣传引导和执法责任：不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作；</p> <p>2、巡查和接访责任：对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。</p> <p>3、核实立案责任：发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案；</p> <p>4、告知、送达责任：对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书；</p> <p>5、执行责任：对已经生效的处罚决定，依法执行；</p> <p>6、其他责任：法律法规规定的其他责任</p>	机构名称1：城区纪委监委监察局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	
26	00724399640200026000441502	（一）不按照本条例规定履行监督检查职责的；（二）发现违法行为或者接到对违法行为的举报后不及时查处的等	责令改正、行政处罚、追究责任	<p>【法规】《广东省燃气管理条例》（2010年广东省第十一届人大常委会公告第42号，2010年9月1日起施行）</p> <p>第六十三条：燃气行政主管部门和其他有关行政管理部门工作人员在燃气管理工作有下列情形之一的,由其上级机关或者监察机关责令改正，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）不按照本条例规定履行监督检查职责的；</p> <p>（二）发现违法行为或者接到对违法行为的举报后不及时查处的；</p> <p>（三）不按规定的条件、程序和期限实施行政许可的；</p> <p>（四）不按规定及时调查处理燃气安全事故的；</p> <p>（五）其他玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的行为。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	<p>1、宣传引导和执法责任：不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作；</p> <p>2、巡查和接访责任：对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。</p> <p>3、核实立案责任：发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案；</p> <p>4、告知、送达责任：对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书；</p> <p>5、执行责任：对已经生效的处罚决定，依法执行；</p> <p>6、其他责任：法律法规规定的其他责任</p>	机构名称1：城区纪委监委监察局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
27	00724399640200027000441502	安装单位未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的	责令限期改正，警告，罚款	【法规】 《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8日建设部第166号令） 第二十九条第（二）项：违反本规定，安装单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款； （二）未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	1、宣传引导和规范执法责任： 不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。 2、立案责任： 根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。 3、审查和决定责任： 对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。 4、送达责任： 行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人； 5、复议或诉讼责任： 当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
28	00724399640200028000441502	安装单位未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的行为	责令限期改正，警告，罚款	【法规】 《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8日建设部第166号令） 第二十九条 第（三）项：违反本规定，安装单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款； （三）未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	1、宣传引导和规范执法责任： 不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。 2、立案责任： 根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。 3、审查和决定责任： 对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。 4、送达责任： 行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人； 5、复议或诉讼责任： 当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
29	00724399640200029000441502	安装单位未履行按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件的行为	责令限期改正，警告，罚款	【法规】 《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8日建设部第166号令） 第二十九条第（一）项：违反本规定，安装单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款： （一）未发行第十二条第（二）、（四）、（五）项安全职责。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	1、宣传引导和规范执法责任： 不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。 2、立案责任： 根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。 3、审查和决定责任： 对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。 4、送达责任： 行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。 5、执行责任： 依照生效的行政处罚决定执行。 6、复议或诉讼责任： 当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。 7、其他责任： 法律法规规章规定的责任。	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
30	0072439964020003000441502	安装单位未制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案	责令限期改正，警告，罚款	<p>【法规】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8日建设部第166号令）</p> <p>第二十九条第（一）项：违反本规定，安装单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款：</p> <p>（一）未履行第十二条第（二）、（四）、（五）项安全职责的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话：3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
31	0072439964020003100441502	承包单位将承包的工程转包或违法分包的违法行为	责令改正，没收违法所得，罚款，责令停业整顿，降低资质等级，吊销资质证书	<p>【法律】《中华人民共和国建筑法》</p> <p>第六十七条第一款：承包单位将承包的工程转包的，或者违反本法规定进行分包的，责令改正，没收违法所得，并处罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。</p> <p>《建设工程质量管理条例》第六十二条第一款：违反本条例规定，承包单位将承包的工程转包或者违法分包的，责令改正，没收违法所得，对勘察、设计单位处合同约定的勘察费、设计费百分之二十五以上百分之五十以下的罚款；对施工单位处工程合同坐百分之零点五以上百分之一以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话：3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
32	0072439964020003200441502	出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按照规定备案	责令限期改正，警告，罚款	<p>【法规】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8号建设部第166号令）</p> <p>第二十八条第（一）项：违反本规定，出租单位、自购建筑起重机械的使用单位，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上1万元以下罚款：（一）未按照规定办理备案。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话：3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
33	007243 996402 000330 004415 02	出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按照规定办理注销手续的	责令限期改正，警告，罚款	<p>[法规]《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8号建设部第166号令）</p> <p>第二十八条第（二）项：违反本规定，出租单位、自购建筑起重机械的使用单位，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上1万元以下罚款：</p> <p>（二）未按照规定办理注销手续的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
34	007243 996402 000340 004415 02	出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的	责令限期改正，警告，罚款	<p>[法规]《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8号建设部第166号令）</p> <p>第二十八条第（三）项：违反本规定，出租单位、自购建筑起重机械的使用单位，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上1万元以下罚款：</p> <p>（三）未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
35	007243 996402 000350 004415 02	出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的	责令停业整顿，罚款	<p>[法规]《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令 第393号）</p> <p>第六十条：违反本条例的规定，出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的，责令停业整顿，并处5万元以上10万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
36	007243 996402 000360 004415 02	房屋市政工程发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的，或者违反本法规定将建筑工程肢解发包的	责令改正、罚款	<p>1、[法律]《中华人民共和国建筑法》（中华人民共和国主席令第四十六号2011年7月1日起施行） 第六十五条第一款 发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位，或者违反本法规定将建筑工程肢解发包的，处以罚款。</p> <p>2、[行政法规]《建设工程质量管理条例》 第五十四条：违反本条例规定，建设单位将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款。第五十五条：违反本条例规定，建设单位将建设工程肢解发包的，责令改正，处工程合同价款百分之零点五以上百分之一以下的罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，并可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
37	007243 996402 000370 004415 02	施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的	责令改正，责令停业整顿，罚款，降低资质等级，吊销资质证书	<p>1、[法律]《中华人民共和国建筑法》（2011年修订） 第七十四条 建筑施工企业在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料，建筑构配件和设备的，或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的，处以罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>2、[行政法规]《建设工程质量管理条例》 第六十四条：违反本条例规定，施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，责令改正，处工程合同价款百分之二以上百分之四以下的罚款；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
38	00724399640200038000441502	施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的	责令改正，责令停业整顿，罚款，降低资质等级，吊销资质证书	【行政法规】 《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号） 第六十五条：违反本条例规定，施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	1、宣传引导和规范执法责任： 不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。 2、立案责任： 根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。 3、审查和决定责任： 对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。 4、送达责任： 行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。 5、执行责任： 依照生效的行政处罚决定执行。 6、复议或诉讼责任： 当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。 7、其他责任： 法律法规规章规定的责任。	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
39	00724399640200039000441502	工程监理单位与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的；将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的	责令改正，责令停业整顿，罚款，降低资质等级，吊销资质证书	1、【法律】 《中华人民共和国建筑法》（2011年修订） 第六十九条第一款 工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通、弄虚作假、降低工程质量的、处以罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。 2、【法规】 《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号） 第六十七条：工程监理单位有下列行为之一的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任： （一）与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的； （二）将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	1、宣传引导和规范执法责任： 不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。 2、立案责任： 根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。 3、审查和决定责任： 对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。 4、送达责任： 行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。 5、执行责任： 依照生效的行政处罚决定执行。 6、复议或诉讼责任： 当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。 7、其他责任： 法律法规规章规定的责任。	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
40	007243 996402 000400 004415 02	建设单位未提供建设工程安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的	责令限期改正，责令停止施工	<p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第五十四条：违反本条例的规定，建设单位未提供建设工程安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的，责令限期改正；逾期未改正的，责令该建设工程停止施工。建设单位未将保证安全施工的措施或者拆除工程的有关资料报送有关部门备案的，责令限期改正，给予警告。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话： 0660-3382896	
41	007243 996402 000410 004415 02	建设单位未将保证安全施工的措施或者拆除工程的有关资料报送有关部门备案的	责令限期改正，警告	<p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第五十四条：违反本条例的规定，建设单位未提供建设工程安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的，责令限期改正；逾期未改正的，责令该建设工程停止施工。建设单位未将保证安全施工的措施或者拆除工程的有关资料报送有关部门备案的，责令限期改正，给予警告。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话： 0660-3382896	
42	007243 996402 000420 004415 02	工程监理单位未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的	责令限期改正，责令停业整顿，罚款，降低资质等级，吊销资质证书	<p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第五十七条：违反本条例的规定，工程监理单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的；</p> <p>（二）发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的；</p> <p>（三）施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的；</p> <p>（四）未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话： 0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
43	007243 996402 000430 004415 02	工程监理单位发现安全事故隐患未及要求施工单位整改或者暂时停止施工的	责令限期改正，责令停业整顿，罚款，降低资质等级，吊销资质证书	<p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第五十七条：违反本条例的规定，工程监理单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的；</p> <p>（二）发现安全事故隐患未及要求施工单位整改或者暂时停止施工的；</p> <p>（三）施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的；</p> <p>（四）未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话：3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
44	007243 996402 000440 004415 02	工程监理单位发现施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告	责令限期改正，责令停业整顿，罚款，降低资质等级，吊销资质证书	<p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第五十七条：违反本条例的规定，工程监理单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的；</p> <p>（二）发现安全事故隐患未及要求施工单位整改或者暂时停止施工的；</p> <p>（三）施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的；</p> <p>（四）未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话：3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
45	00724399640200045000441502	工程监理单位未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的	责令限期改正，责令停业整顿，罚款，降低资质等级，吊销资质证书	<p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第五十七条：违反本条例的规定，工程监理单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的；</p> <p>（二）发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的；</p> <p>（三）施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的；</p> <p>（四）未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
46	00724399640200046000441502	安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的	责令限期改正，责令停业整顿，罚款，降低资质等级，吊销资质证书	<p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第六十五条：违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的；</p> <p>（二）使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的；</p> <p>（三）委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施的；</p> <p>（四）在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的。</p>	海丰县住房和城乡建设局建筑工程管理股	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
47	00724399640200047000441502	使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的	责令限期改正，责令停业整顿，罚款，降低资质等级，吊销资质证书	<p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令 第393号）</p> <p>第六十五条：违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的；</p> <p>（二）使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的；</p> <p>（三）委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的；</p> <p>（四）在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电 话：0660-3382896	
48	00724399640200048000441502	委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的	责令限期改正，责令停业整顿，罚款，降低资质等级，吊销资质证书	<p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令 第393号）</p> <p>第六十五条：违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的；</p> <p>（二）使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的；</p> <p>（三）委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的；</p> <p>（四）在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电 话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
49	007243 996402 000490 004415 02	在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的	责令限期改正，责令停业整顿，罚款，降低资质等级，吊销资质证书	<p>[法规]《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第六十五条：违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的；</p> <p>（二）使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的；</p> <p>（三）委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的；</p> <p>（四）在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
50	007243 996402 000500 004415 02	施工单位未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的	责令限期改正，责令停业整顿，罚款	<p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第六十二条：违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：</p> <p>（一）未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的；</p> <p>（二）施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的；</p> <p>（三）未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的；</p> <p>（四）未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的；</p> <p>（五）未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施验收合格后登记的；</p> <p>（六）使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话： 0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
51	007243 996402 000510 004415 02	施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的	责令限期改正，责令停业整顿，罚款	<p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第六十二条：违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：</p> <p>（一）未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的；</p> <p>（二）施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的；</p> <p>（三）未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的；</p> <p>（四）未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的；</p> <p>（五）未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施验收合格后登记的；</p> <p>（六）使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
52	00724399640200052000441502	施工单位未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的	责令限期改正，责令停业整顿，罚款	<p>[法规]《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第六十二条：违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：</p> <p>（一）未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的；</p> <p>（二）施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的；</p> <p>（三）未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的；</p> <p>（四）未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的；</p> <p>（五）未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施验收合格后登记的；</p> <p>（六）使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话：3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
53	00724399640200053000441502	施工单位未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的违法行为的	责令限期改正，责令停业整顿，罚款	<p>[法规]《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第六十二条：违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：</p> <p>（一）未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的；</p> <p>（二）施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的；</p> <p>（三）未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的；</p> <p>（四）未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的；</p> <p>（五）未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施验收合格后登记的；</p> <p>（六）使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话：3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
54	00724399640200054000441502	施工单位未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施验收合格后登记的	责令限期改正，责令停业整顿，罚款	<p>[法规]《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第六十二条：违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：</p> <p>（一）未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的；</p> <p>（二）施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的；</p> <p>（三）未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的；</p> <p>（四）未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的；</p> <p>（五）未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施验收合格后登记的；</p> <p>（六）使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电 话： 0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
55	00724399640200055000441502	使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的	责令限期改正，责令停业整顿，罚款	<p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第393号）</p> <p>第六十二条：违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：</p> <p>（一）未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者部分部分工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的；</p> <p>（二）施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的；</p> <p>（三）未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的；</p> <p>（四）未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的；</p> <p>（五）未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格后登记的；</p> <p>（六）使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
56	00724399640200056000441502	必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标的	责令限期改正，罚款	<p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年第21号主席令，2000年1月1日起施行）</p> <p>第四十九条：违反本法规定，必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标的，责令限期改正，可以处项目合同金额5%以上10%以下的罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，可以暂停项目执行或者暂停资金拨付；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	区属范围内需进行招标的工程项目	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区住建局发现的违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
57	00724399640200057000441502	招标代理机构违法泄露应当保密的与招标投标有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的	罚款，没收违法所得；停止招标代理业务，暂停直至取消招标代理资格	<p>1、[法律]《中华人民共和国招标投标法》（1999年第21号主席令，2000年1月1日起施行）</p> <p>第五十条：招标代理机构违反本法规定，泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的，处5万元以上25万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，暂停直至取消招标代理资格；构成犯罪的，依法追究刑事责任。给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>2、[行政法规]《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委令第30号，自2003年5月1日起施行，2013年3月11日修订）</p> <p>第六十九条：招标代理机构违法泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的，由有关行政监督部门处五万元以上二十五万元以下罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，有关行政监督部门可停止其一定时期内参与相关领域的招标代理业务，资格认定部门可暂停直至取消招标代理资格；构成犯罪的，由司法部门依法追究刑事责任。给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。前款所列行为影响中标结果，并且中标人为前款所列行为的受益人的，中标无效。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	区属范围内需进行招标的工程项目	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区住建局发现的违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电 话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
58	00724399640200058000441502	招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的	责令改正，罚款	<p>1、【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年第21号主席令，2000年1月1日起施行）</p> <p>第五十一条：招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的，责令改正，可以处1万元以上5万元以下的罚款。</p> <p>2、【法规】《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委令第30号，自2003年5月1日起施行，2013年3月11日修订）</p> <p>第七十条：招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的，有关行政监督部门责令改正，可处一万元以上五万元以下罚款。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	区属范围内需进行招标的工程项目	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区住建局发现的违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电 话：0660-3382896	
59	00724399640200059000441502	依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的	警告，罚款	<p>1、【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年第21号主席令，2000年1月1日起施行）</p> <p>第五十二条：依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的，给予警告，可以并处1万元以上10万元以下的罚款；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>2、【法规】《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委令第30号，自2003年5月1日起施行，2013年3月11日修订）</p> <p>第七十一条：依法必须进行招标项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的，有关行政监督部门给予警告，可以并处一万元以上十万元以下的罚款；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。前款所列行为影响中标结果的，中标无效。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	区属范围内需进行招标的工程项目	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区住建局发现的违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电 话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
60	0072439964020006000441502	投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的	罚款，没收违法所得，取消投标资格，吊销营业执照	<p>1、[法律]《中华人民共和国招标投标法》（1999年第21号主席令，2000年1月1日起施行）</p> <p>第五十三条：投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效，处中标项目金额5%以上10%以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，取消其1年至2年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>2、[法规]《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011的国务院令第613号，自2012年2月1日起施行）</p> <p>第六十七条投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标的，中标无效；构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依照招标投标法第五十三条的规定处罚。投标人未中标的，对单位的罚款金额按照招标项目合同金额依照招标投标法定的比例计算。投标人有下列行为之一的，属于招标投标法第五十三条规定的情节严重行为，由有关行政监督部门取消其1年至2年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格：</p> <p>（一）以行贿谋取中标；</p> <p>（二）3年内2次以上串通投标；</p> <p>（三）串通投标行为损害招标人，其他投标人或者国家、集体、公民的合法利益，造成直接经济损失30万元以上；</p> <p>（四）其他串通投标情节严重的行为。投标人自本条第二款规定的处罚执行期限届满之日起3年内又有该款所列违法行为之一的，或者串通投标，以行贿谋取中标情节特别严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。法律、行政法规对串通投标报价行为的处罚另有规定的，从其规定。</p> <p>3、[法规]《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委令第30号，自2003年5月1日起施行，2013年3月11日修订）</p> <p>第七十四条 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效，由有关行政监督部门处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，取消其一至二年的投标资格，并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>4、[政府规范性文件]《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》（广东省人大常委会第3号，自2003年6月2日起施行）</p> <p>第五十条第一款第二项 （二）投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，处以中标项目金额千分之七以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之七以上百分之十以下的罚款；情节严重的，取消其二年参加必须进行招标项目的投标资格并予以公告。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	区属范围内需进行招标的工程项目	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区住建局发现的违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话： 0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
61	00724399640200061000441502	建设单位指定建筑设计、施工单位选用实心粘土砖或者已规定禁止使用的其他墙体材料的	责令改正，罚款	<p>【政府规范性文件】《广东省发展应用新型墙体材料管理规定》（2004年第95号粤府令，自2005年2月1日起施行）</p> <p>第十五条：违反本规定第十二条第一款建设单位不得以任何理由指定建筑设计、施工单位选用实心粘土砖或者已规定禁止使用的其他墙体材料的规定的，由建设行政主管部门责令其改正，并对建设单位处1万元以上3万元以下罚款。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
62	00724399640200062000441502	设计单位未按规定采用新型墙体材料，并严格按照相应的标准和技术规范进行设计，在图纸上标明所使用的新型墙体材料品种、规格、性能指标和施工技术要求的	责令改正，罚款	<p>【地方政府规章】《广东省发展应用新型墙体材料管理规定》（2004年第95号粤府令，自2005年2月1日起施行）</p> <p>第十六条：违反本规定第十二条第二款设计单位必须根据规定采用新型墙体材料，并严格按照相应的标准和技术规范进行设计，在图纸上标明所使用的新型墙体材料品种、规格、性能指标和施工技术要求的规定的，由建设行政主管部门责令其改正，并对设计单位处1万元以上3万元以下罚款。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	
63	00724399640200063000441502	施工单位未按照设计文件的要求使用新型墙体材料，以及未按照相应的施工技术规程和设计要求进行施工的	责令改正，罚款	<p>【地方政府规章】《广东省发展应用新型墙体材料管理规定》（2004年第95号粤府令，自2005年2月1日起施行）</p> <p>第十七条：违反本规定第十二条第三款施工单位应当按照设计文件的要求使用新型墙体材料，并按照相应的施工技术规程和设计要求进行施工的规定的，由建设行政主管部门责令其改正，并对施工单位处1万元以上3万元以下罚款。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
64	00724399640200064000441502	监理单位监督不力，包庇施工单位不采用新型墙体材料，或者不按照标准对墙体工程进行监理的	责令改正，罚款	<p>[地方政府规章]《广东省发展应用新型墙体材料管理规定》（2004年第95号粤府令，自2005年2月1日起施行）</p> <p>第十八条：违反本规定第十二条第四款监理单位必须对施工单位使用新型墙体材料的情况进行监督，按照相关技术标准及符合要求的设计文件对墙体质量实施监理。未按照国家和省的规定使用新型墙体材料或质量不合格的墙体材料，监理工程师不得同意其在建设工程中使用的规定的，监理单位监督不力，包庇施工单位不采用新型墙体材料，或者不按照标准对墙体工程进行监理的，由建设行政主管部门责令其改正，并对监理单位处1万元以上3万元以下罚款。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电 话： 0660-3382896	
65	00724399640200065000441502	建设单位明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的；明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；采购不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的	责令改正，罚款	<p>[行政法规]《民用建筑节能条例》（2008年第530号国务院令，自2008年10月1日起施行）</p> <p>第三十七条：违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：</p> <p>（一）明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的；</p> <p>（二）明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；</p> <p>（三）采购不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；</p> <p>（四）使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电 话： 0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
66	00724399640200066000441502	建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的	责令改正，罚款	<p>【行政法规】《民用建筑节能条例》（2008年第530号国务院令，自2008年10月1日起施行）</p> <p>第三十八条：违反本条例规定，建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处民用建筑项目合同价款2%以上4%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话： 0660-3382896	
67	00724399640200067000441502	设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计，或者使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的	责令改正，罚款，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书	<p>【行政法规】《民用建筑节能条例》（2008年第530号国务院令，自2008年10月1日起施行）</p> <p>第三十九条：违反本条例规定，设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计，或者使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话： 0660-3382896	
68	00724399640200068000441502	施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的	责令改正，罚款，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书	<p>【行政法规】《民用建筑节能条例》（2008年第530号国务院令，自2008年10月1日起施行）</p> <p>第四十条：违反本条例规定，施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处民用建筑项目合同价款2%以上4%以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委监察局电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话： 0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
69	00724399640200069000441502	施工单位未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验的；使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的	责令改正，罚款，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书	<p>[行政法规]《民用建筑节能条例》（2008年第530号国务院令，自2008年10月1日起施行）</p> <p>第四十一条：违反本条例规定，施工单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；</p> <p>（二）使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；</p> <p>（三）使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电 话：0660-3382896	
70	00724399640200070000441502	工程监理单位未按照民用建筑节能强制性标准实施监理的；墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的	责令改正，罚款，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书	<p>[行政法规]《民用建筑节能条例》（2008年第530号国务院令，自2008年10月1日起施行）</p> <p>第四十二条第一款：违反本条例规定，工程监理单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未按照民用建筑节能强制性标准实施监理的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电 话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政处罚

序号	职权编码	可予处罚的违法行为	处罚种类	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
71	00724399640200071000441502	工程监理单位对不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备，按照符合施工图设计文件要求签字的	责令改正，罚款，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书，没收违法所得	<p>1、[行政法规]《民用建筑节能条例》（2008年第530号国务院令，自2008年10月1日起施行）</p> <p>第四十二条第二款：违反本条例规定，工程监理单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（二）墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的。</p> <p>2、[行政法规]《建设工程质量管理条例》</p> <p>第六十七条：工程监理单位有下列行为之一的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任：</p> <p>（一）与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的；</p> <p>（二）将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	<p>1、宣传引导和规范执法责任：不定期开展相关法律法规的宣传，规范执法程序、执法裁量基准和执法文书等。</p> <p>2、立案责任：根据区建筑工程质量安全监督站发现违法违规行为，决定是否立案。</p> <p>3、审查和决定责任：对调查结果进行审查，根据调查结果，作出决定。对予以行政处罚的，出具行政处罚决定书。</p> <p>4、送达责任：行政处罚决定书应当在宣告后当场交付当事人。</p> <p>5、执行责任：依照生效的行政处罚决定执行。</p> <p>6、复议或诉讼责任：当事人对行政处罚决定不服申请行政复议或者提起行政诉讼的，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。</p> <p>7、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称 1：城区纪委监委 电话： 3370462 机构名称 2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政强制

序号	职权编码	行政强制对象	行政强制措施	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
1	0072439 9640300 0010004 41502	建设单位、 施工单位等	查封、扣押进入工程现场的 假冒伪劣或者涉嫌假冒伪劣 的建筑材料、商品混凝土、 混凝土预制构件、建筑构配 件和设备，并依法作出处理	<p>〔政府规范性文件〕《广东省建设工程质量管理条例》</p> <p>第三十八条：县级以上人民政府住房城乡建设、交通运输、水行政等主管部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施：</p> <p>一、进入被检查单位工作场所和工程现场进行检查；</p> <p>二、要求被检查单位提供有关工程质量文件、资料并对有关情况作出说明；</p> <p>三、查封、扣押进入工程现场的假冒伪劣或者涉嫌假冒伪劣的建筑材料、商品混凝土、混凝土预制构件、建筑构配件和设备，并依法作出处理；四、发现存在影响工程质量问题的，责令改正或者停工整改。</p>	汕尾市 城区住 房和城 乡建设 局	城区	对辖区内工程现场履行 监督检查职责，要求 被检查单位提供有关 工程质量文件、资料， 并对有关情况作出证明	<p>1、事前责任：加强《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》宣传，规范执法程序。</p> <p>2、决定责任：依照法规作出强制执行规定。</p> <p>3、执行责任：在工程现场中发现假冒伪劣或者涉嫌假冒伪劣的建筑材料等进行查封、扣押并依法作出处理。</p> <p>4、事后监管责任：不定期现场检查有关情况。</p> <p>5、其他责任：法律、法规规章规定应履行的责任。</p>	机构名称1：城区纪委监委 电话：3370462 机构名称2： 城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政征收

序号	职权编码	职权名称	征收标准	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
1	0072439964040003000441502	新型墙体材料专项基金	按10元/平方米征收（对按规定使用新型墙体材料的工程项目，在主体工程竣工验收后予以返退）	<p>1.[地方政府规章]《广东省发展应用新型墙体材料管理规定》（2005年省政府令第95号）第十三条 新建、扩建、改建建筑工程未使用新型墙体材料的建设单位，在办理施工许可证前，应当按照规定缴纳新型墙体材料专项资金。新型墙体材料专项基金纳入同级财政预算，具体征收和使用管理办法，由省建设、财政行政主管部门制定，报省人民政府批准后执行。</p> <p>2.[部门规范性文件]《财政部 国家发展改革委关于印发〈新型墙体材料专项基金征收使用管理办法〉的通知》（2007年财综[2007]77号）第五条 凡新建、扩建、改建建筑工程未使用《新型墙体材料目录》规定的新型墙体材料的建设单位（以下简称建设单位），应按照本办法规定缴纳新型墙体材料专项基金。第六条 未使用新型墙体材料的建筑工程，由建设单位在工程开工前，按照规划审批确定的建筑面积以及每平方米最高不超过10元标准，预缴新型墙体材料专项基金，在主体工程竣工后30日内，凭招标投标预算书确定的新型墙体材料用量以及购进新型墙体材料原始凭证等资料，经原预收新型墙体材料专项基金的墙体材料革新办公室和地方财政部门核实无误后，办理新型墙体材料专项基金清算手续，实行多退少补。新型墙体材料专项基金不得向施工重复收取，也不得在墙体材料销售环节征收，严禁在新型墙体材料专项基金外加收任何名目的保证金或押金。 新型墙体材料专项基金的具体征收标准，由各省、自治区、直辖市财政部门会同同级新型墙体材料行政主管部门依照本条规定并结合本地实际情况制定，报经同级人民政府批准执行。</p> <p>3.[部门规范性文件]《广东省财政厅 广东省建设厅关于印发〈广东省新型墙体材料专项基金征收使用管理实施办法〉的通知》（2009年粤财综[2009]53号）第五条 凡在本省行政区域内新建、扩建、改建的建筑工程，建设单位应当在办理建设工程施工许可证前，按照建设项目批准文件或规划审批确定的建筑面积一次足额预缴专项基金，标准为每平方米10元。建设单位持已预缴专项基金的财政票据，向建设行政主管部门办理建设工程施工许可证。第六条 国家、外省、外资及部队在广东投资的建筑工程项目，在省有关行政主管部门办理有关施工手续的，由省建设行政主管部门（或墙革办）负责征收；在市、县有关行政主管部门办理有关施工手续的，分别由市、县建设行政主管部门（或墙革办）负责征收。省属的建筑工程项目，在市、县有关行政主管部门办理有关施工手续的，由省建设行政主管部门（或墙革办）委托市、县建设行政主管部门（或墙革办）代征收。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责区直核发施工许可的房屋建筑和市政基础设施项目	<p>1、事前责任：公布和宣传收费政策和征收标准，编制和公布办事指南。</p> <p>2、受理责任：审查交费申请资料，一次性告知补齐资料。</p> <p>3、核定责任：审核申报材料，核定征收金额。</p> <p>4、征收责任：对申报的收费金额按规定征收缴入国库。</p> <p>5、事后监督责任：对未入库未缴交的进行催缴。</p> <p>6、其他责任：法律法规规章规定应改造的责任。</p>	机构名称1：城区纪委监委 电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政征收

序号	职权编码	职权名称	征收标准	职权依据	行使主体	涉及层级	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
2	007243996404000404000441502	新型墙体材料专项资金征收	新型墙体材料专项基金征收	<p>[地方政府规章]《广东省发展应用新型墙体材料管理规定》（省政府令第95号）第十三条：新建、扩建、改建建筑工程未使用新型墙体材料的建设单位，在办理施工许可证前，应当按照规定缴纳新型墙体材料专项资金。新型墙体材料专项基金纳入同级财政预算。具体征收和使用管理办法，由省建设、财政行政主管部门制定，报省人民政府批准后执行。《关于印发〈广东省新型墙体材料专项基金征收使用管理实施办法〉的通知》（粤财综[2009]53号）第五条：凡在本省行政区域内新建、扩建、改建的建筑工程，建设单位应当在办理建设工程施工许可证前，按照建设项目批准文件或规划审批确定的建筑面积一次足额预缴专项基金，标准为每平方米10元。建设单位持已预缴专项基金的财政票据，向建设行政主管部门办理建设工程施工许可证。第六条：国家、外省、外资及部队在广东投资的建筑工程项目，在省有关行政主管部门办理有关施工手续的，由省建设行政主管部门（或墙革办）负责征收；在市、县有关行政主管部门办理有关施工手续的，分别由市、县建设行政主管部门（或墙革办）负责征收。省属的建筑工程项目，在市、县有关行政主管部门办理有关施工手续的，由省建设行政主管部门（或墙革办）委托市、县建设行政主管部门（或墙革办）代征收。第七条：建设单位在建筑工程基础完工回填土前和主体工程完工后抹灰（批荡）前，应分别向建设行政主管部门（或墙革办）书面提出项目现场验收申请。建设行政主管部门（或墙革办）收到验收申请后，应及时完成现场验收，并做好现场验收记录。经验收的项目，建设单位应于主体工程竣工后30日内申请办理专项基金返退结算，并提交专项基金返退申请表、建设行政主管部门（或墙革办）出具的使用墙体材料验收记录、专项基金预收款票据、购进新型墙体材料的全部原始凭证和主体工程验收备案报告等资料。各级建设行政主管部门（或墙革办）应按以下规定及时办理专项基金的清算手续，多退少补。建筑工程全部（含基础部分）按规定使用新型墙体材料的，专项基金预收款返退100%；使用新型墙体材料占墙体材料总使用量实际比例达到60%的，专项基金按以下比例返退：使用新型墙体材料比例大于90%小于100%（含90%不含100%，下同）的，专项基金预收款返退90%；使用新型墙体材料比例大于80%小于90%的，专项基金预收款返退80%；使用新型墙体材料比例大于70%小于80%的，专项基金预收款返退70%；使用新型墙体材料比例大于60%小于70%的，专项基金预收款返退70%；使用新型墙体材料比例大于60%小于70%的，专项基金预收款返退60%。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	辖区内房屋建筑工程和市政工程	1、 事前责任： 贯彻落实相关法律法规，做好本区域内发展应用新型墙材的管理工作。 2、 实施指导责任： 发展应用新型墙材，应坚持节地、节能、利废和环保的原则。要求各相关单位依照有关规定，发展和应用新型墙材。 3、 其他责任： 法律法规规章应履行的责任。	机构名称1：城区纪委监委 察局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政检查

序号	职权编码	职权名称	职权依据	行使主体	涉及层	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
1	00724399640600001000441502	对燃气经营企业的经营活动、服务情况及设施安全进行监督检查	<p>[法规]《广东省燃气管理条例》（自2010年9月1日起施行）</p> <p>第二十条县级以上燃气行政主管部门应当建立健全监督管理制度，对燃气经营企业的经营活动、服务情况以及设施安全进行监督检查，并将监督检查结果向社会公布，督促不符合要求的企业对存在的安全隐患进行限期整改。</p> <p>县级以上燃气行政主管部门应当建立燃气经营企业的诚信档案和不良行为公示制度，记录燃气经营企业、燃气器具安装维修企业的违法、违规行为，并向社会公布。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	负责全区燃气管理工作	1、 宣传引导和执法责任： 不定期开展进行燃气安全生产、经营、相关法律法规知识的宣传活动；依法做好《广东省燃气管理条例》执法程序和执法文书等相关工作； 2、 巡查和接访责任： 对全县区域内实施对燃气的安全经营巡查，同时接受群众的来访并对举报内容进行调查。 3、 核实立案责任： 发现违法燃气经营现象，予以详细调查核实并依法依规决定是否立案； 4、 告知、送达责任： 对当事人依照执法文书规范及时予以告知和送达相应的处罚文书； 5、 执行责任： 对已经生效的处罚决定，依法执行； 6、 其他责任： 法律法规规定的其他责任	机构名称1：城区纪委监委 电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	
2	00724399640600002000441502	建筑工程质量监督	<p>[法规]《建设工程质量管理条例》（2000年国务院令第279号）</p> <p>第四十三条：国家实行建设工程质量监督管理制度。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程质量实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的专业建设工程质量的监督管理。</p> <p>第四十六条：建设工程质量监督管理，可以由建设行政主管部门或者其他有关部门委托的建设工程质量监督机构具体实施。从事房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督的机构，必须按照国家有关规定经国务院建设行政主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门考核；从事专业建设工程质量监督的机构，必须按照国家有关规定经国务院有关部门或者省、自治区、直辖市人民政府有关部门考核。经考核合格后，方可实施质量监督。</p> <p>第四十七条：县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。</p> <p>第四十八条：县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施： 1、要求被检查的单位提供有关工程质量的文件和资料； 2、进入被检查单位的施工现场进行检查； 3、发现有影响工程质量的问题时，责令改正。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程住建局委托区建筑工程质量安全监督站具体实施监督管理。	1、 事前责任： 加强有关法律法规规章和规定的宣传。 2、 检查责任： 定期根据相关法规、规定对本行政区域内的建设工程进行检查。 3、 处置责任： 依照相关规定作出限期整改、罚款等处理措施。 4、 监管责任： 对监督检查情况进行汇总分类，归档备查，并跟踪落实。 5、 其他责任： 法律、法规规章规定应履行的责任。	机构名称1：城区纪委监委 电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政检查

序号	职权编码	职权名称	职权依据	行使主体	涉及层	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
3	007243 996406 000030 004415 02	建筑工程安全生产监督	<p>[法律]《中华人民共和国建筑法》（2011年修正）</p> <p>第四十三条：建设行政主管部门负责建筑安全生产的管理，并依法接受劳动行政主管部门对建筑安全生产的指导和监督。</p> <p>[法规]《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令393号）</p> <p>第四十条：国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第四十三条：县级以上人民政府负有建设工程安全生产监督管理职责的部门在各自的职责范围内履行安全监督检查职责时，有权采取下列措施：</p> <p>1、要求被检查单位提供有关建设工程安全生产的文件和资料；</p> <p>2、进入被检查单位施工现场进行检查；</p> <p>3、纠正施工中违反安全生产要求的行业；</p> <p>4、对检查中发现的安全事故隐患，责令立即排除；重大安全事故隐患排除前或者排除过程中无法保证安全的，责令从危险区域内撤出作业人员或者暂时停止施工。第四十四条：建设行政主管部门或者其他有关部门可以将施工现场的监督检查委托给建设工程安全监督机构具体实施。</p> <p>3、[法规]《实施工程建设强制性标准监督规定》（2000年建设部令第81号）</p> <p>4、[法规]《住房和城乡建设部关于印发〈房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定〉的通知》（住建部建质[2014]153号）</p> <p>5、[政府规范性文件]《广东省住房和城乡建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》（2009年粤建质[2009]1号）</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	全区	本辖区内已领取施工许可证建设工程，住建局委托区建筑工程质量安全监督站具体实施监督管理。	<p>1、事前责任：加强有关法律法规规章和规定的宣传。</p> <p>2、检查责任：定期根据相关法规、规定对本行政区域内的建设工程进行检查。</p> <p>3、处置责任：依照相关规定作出限期整改、罚款等处理措施。</p> <p>4、监管责任：对监督检查情况进行汇总分类，归档备查，并跟踪落实。</p> <p>5、其他责任：法律、法规规章规定应履行的责任。</p>	住建局委托县建筑工程质量安全监督站具体实施。 机构名称1：城区纪委监委监察局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政检查

序号	职权编码	职权名称	职权依据	行使主体	涉及层	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
4	00724399640600004000441502	散装水泥监督管理	<p>[地方政府规章]《广东省促进散装水泥发展和应用规定》（广东省人民政府令第156号）</p> <p>第四条：县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门负责本行政区域内散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件发展和应用的监督管理。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	1、 事前责任 ：加强有关法律法规规章和规定的宣传。 2、 检查责任 ：定期根据相关法规、规定对本行政区域内的建设工程进行检查。 3、 处置责任 ：依照相关规定作出限期整改、罚款等处理措施。 4、 监管责任 ：对监督检查情况进行汇总分类，归档备查，并跟踪落实。 5、 其他责任 ：法律、法规规章规定应履行的责任。	机构名称1：城区纪委监委局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	
5	00724399640600005000441502	建筑节能工作检查	<p>1、[行政法规]《民用建筑节能条例》（国务院令530号）</p> <p>第五条：国务院建设主管部门负责全国民用建筑节能的监督管理工作。县级以上地方人民政府建设主管部门负责本行政区域民用建筑节能的监督管理工作。县级以上人民政府有关部门应当依照本条例的规定以及本级人民政府规定的职责分工，负责民用建筑节能的有关工作。</p> <p>2、[地方性法规]《广东省民用建筑节能条例》（广东省人大常委会第62号）</p> <p>第五条：县级以上人民政府建设主管部门负责本行政区域内民用建筑节能的监督管理工作。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	1、 事前责任 ：加强有关法律法规规章和规定的宣传。 2、 检查责任 ：定期根据相关法规、规定对本行政区域内的建设工程进行检查。 3、 处置责任 ：依照相关规定作出限期整改、罚款等处理措施。 4、 监管责任 ：对监督检查情况进行汇总分类，归档备查，并跟踪落实。 5、 其他责任 ：法律、法规规章规定应履行的责任。	机构名称1：城区纪委监委局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	
6	00724399640600006000441502	建筑业企业资质管理检查	<p>[法规]《建筑业企业资质管理规定》（2015年建设部令第22号）</p> <p>第二十四条：县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门应当依照有关法律、法规和本规定，加强对企业取得建筑业企业资质后是否满足资质标准和市场行为的监督管理。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	1、 事前责任 ：加强有关法律法规规章和规定的宣传。 2、 检查责任 ：定期根据相关法规、规定对本行政区域内的建设工程进行检查。 3、 处置责任 ：依照相关规定作出限期整改、罚款等处理措施。 4、 监管责任 ：对监督检查情况进行汇总分类，归档备查，并跟踪落实。 5、 其他责任 ：法律、法规规章规定应履行的责任。	机构名称1：城区纪委监委局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政检查

序号	职权编码	职权名称	职权依据	行使主体	涉及层	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
7	007243 996406 000070 004415 02	建筑工程施工许可管理检查	[法规]《建筑工程施工许可管理办法》（2014年住房和城乡建设部令第18号） 第十一条：发证机关应当建立颁发施工许可证后的监督检查制度，对取得施工许可证后条件发生变化、延期开工、中止施工等行为进行监督检查，发现违法违规行为及时处理。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	1、 事前责任 ：加强有关法律法规规章和规定的宣传。 2、 检查责任 ：定期根据相关法规、规定对本行政区域内的建设工程进行检查。 3、 处置责任 ：依照相关规定作出限期整改、罚款等处理措施。 4、 监管责任 ：对监督检查情况进行汇总分类，归档备查，并跟踪落实。 5、 其他责任 ：法律、法规规章规定应履行的责任。	机构名称1：城区纪委监委局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	
8	007243 996406 000080 004415 02	建设工程项目招标中标后监督检查	[政府规范性文件]《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（2009年粤建市[2009]8号） 第三条：本办法所称的监督检查是指建设行政主管部门或其委托的建设工程招标投标管理、建设工程质量、安全监督、工程造价管理等机构对建设、施工（含施工总包和分包单位）、监理等单位执行工程建设法律法规和履行投标承诺、工程合同的情况进行监督管理的一系列活动。 第四条：县级以上人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内建设工程项目招标中标后的监督检查工作。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	1、 事前责任 ：加强有关法律法规规章和规定的宣传。 2、 检查责任 ：定期根据相关法规、规定对本行政区域内的建设工程进行检查。 3、 处置责任 ：依照相关规定作出限期整改、罚款等处理措施。 4、 监管责任 ：对监督检查情况进行汇总分类，归档备查，并跟踪落实。 5、 其他责任 ：法律、法规规章规定应履行的责任。	机构名称1：城区纪委监委局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：行政检查

序号	职权编码	职权名称	职权依据	行使主体	涉及层	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
9	007243 996406 000090 004415 02	建设工程造价管理、工程造价咨询从业单位和从业人员的执业管理	<p>[政府规范性文件]《广东省建设工程造价管理规定》（2014年粤省府令第205号）</p> <p>第四条：县级以上人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内建设工程造价活动的监督管理工作，具体工作由其所属的工程造价管理机构负责。</p> <p>第三十七条：县级以上人民政府住房城乡建设主管部门应当对从事工程造价计价活动的单位和人员进行动态管理，定期监督检查，对各类造价成果文件、建设工程合同进行定期检查和随机抽查，依法查处违法、违规行为，并向社会公布检查结果和查处情况。</p> <p>2、[法规]《工程造价咨询企业管理办法》（2007年建设部令第149号）</p> <p>第二十五条 工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的，应当自承接业务之日起30日内到建设工程所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案。</p> <p>第二十九条 县级以上地方人民政府建设主管部门、有关专业部门应当依照有关法律、法规和本办法的规定，对工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务的活动实施监督检查。</p> <p>3、[法规]《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部第150号令）</p> <p>第二十三条 县级以上人民政府建设主管部门和其他有关部门应当依照有关法律、法规和本办法的规定，对注册造价工程师的注册、执业和继续教育实施监督检查。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	本辖区内已领取施工许可证建设工程	1、 事前责任 ：加强有关法律法规规章和规定的宣传。 2、 检查责任 ：定期根据相关法规、规定对本行政区域内的建设工程进行检查。 3、 处置责任 ：依照相关规定作出限期整改、罚款等处理措施。 4、 监管责任 ：对监督检查情况进行汇总分类，归档备查，并跟踪落实。 5、 其他责任 ：法律、法规规章规定应履行的责任。	机构名称1：城区纪委监委电 话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：其他

序号	职权编码	职权名称	子项名称	职权依据	行使主体	涉及层级	实施对象	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
1	00724399641000010000441502	直管公房管理		[政府规范性文件]《广东省公有房产管理办法》（2002年广东省人民政府令第75号） 第三条：“各级房管部门是各级人民政府贯彻执行国家的房产方针政策，行使房产管理的职能机构，负责统管公房工作。”。	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	单位、个人	负责本辖区范围内直管公房管理工作。	1、 事前责任： 贯彻落实《广东省公有房产管理办法》相关规定，做好公房管理工作。 2、 受理责任： 审核申请材料是否齐全，出具受理或不予受理通知书。 3、 审查责任： 审查申报材料的真实性、合法性，提出审核意见。 4、 决定责任： 作出予以行政告诫、公告、暂停租赁、记入信用档案等相应处理措施。 5、 事后监管责任： 登记载入直管公房管理系统，档案归档。 6、 其他责任： 法律法规规章规定的责任。	机构名称1：城区纪委监委 察局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	初审

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：其他

序号	职权编码	职权名称	子项名称	职权依据	行使主体	涉及层级	实施对象	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
2	0072439964100002000441502	负责区属项目商品房预售许可申请的初审工作		<p>1、[法律]《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007年修正）</p> <p>第四十五条 商品房预售，应当符合下列条件：</p> <p>（一）已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；</p> <p>（二）持有建设工程规划许可证。</p> <p>（三）按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期。</p> <p>（四）向县级以上人民政府房产管理部门办理预售登记，取得商品房预售许可证明。商品房预售所得款项，必须用于有关的工程建设。</p> <p>2、[地方性法规]《广东省商品房预售管理条例》（2014年修正）</p> <p>第六条 预售商品房时，应当取得商品房预售许可证，取得商品房预售许可证应当具备下列条件：</p> <p>（一）预售人已取得房地产开发资质证书、营业执照；</p> <p>（二）按照土地管理部门有关规定交付土地使用权出让金，已取得土地使用权证书；</p> <p>（三）持有建设工程规划许可证和建设工程施工许可证，并已办理建设工程质量和安全监督手续；</p> <p>（四）已确定施工进度和竣工交付使用时间；</p> <p>（五）三层以下的商品房项目已完成基础和结构工程；四层以上的商品房项目，有地下室工程的，已完成基础和首层结构工程，无地下室工程的，已完成基础和四层结构工程；</p> <p>（六）已在项目所在地商业银行开设商品房预售款专用帐号；</p> <p>（七）预售商品房项目及其土地使用权未设定他项权；</p> <p>（八）法律、法规规定的其他条件，省建设行政主管部门可根据市场供求状况，在不低于前款第五项规定的条件下，对商品房预售项目工程形象进度进行调整，报省人民政府批准后实施。第七条 预售人应当分期或者分单项向主管部门申请商品房预售许可证。主管部门收到申请扣，应当依照本条例规定的预售条件对项目进行核实，自受理申请之日起十五日内，对符合条件的项目核发商品房预售许可证，对不符合条件的，应当书面通知申请人并告知不予核发的理由。商品房预售许可证应当载明预售人的名称和预售商品房项目的座落位置、楼号、楼层建筑面积数，并附图注明预售商品房项目的座落位置和楼号。</p> <p>3、[部门规章]《城市商品房预售管理办法》（2004年建设部令第131号）</p> <p>第四条：“……市、县人民政府建设行政主管部门或房地产行政主管部门（以下简称房地产管理部门）负责本行政区域内城市商品房预售管理。”；</p> <p>第六条：“商品房预售实行许可制度。开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售。”</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	房地产企业	负责本辖区范围内商品房预售许可证的核发工作。	<p>1、事前责任：依法编制并公布办事指南、业务手册，明确办事流程、时限，做好宣传引导和咨询服务。</p> <p>2、受理责任：审核申请材料是否齐全，出具受理或不予受理通知书。</p> <p>3、审查责任：审查申报材料的真实性、合法性，提出审核意见。</p> <p>4、决定责任：自收到申报之日起10个工作日内作出审批决定，发给《商品房预售许可证》。</p> <p>5、事后监管责任：在商品房预售许可有效期内对相关许可条件及开发活动进行定期、不定期或临时检查，实行动态管理。</p> <p>6、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称1：城区纪委监委 察局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：其他

序号	职权编码	职权名称	子项名称	职权依据	行使主体	涉及层级	实施对象	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
3	00724399641000003000441502	业主委员会备案		[行政法规]《物业管理条例》（2007年国务院令504号） 第十六条：“业主委员会应当自选举产生之日起30日内，向物业所在地的区、县人民政府房地产行政主管部门和街道办事处、乡镇人民政府备案。”	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	业主委员会	负责本辖区范围内业主委员会备案工作。	1、 事前责任： 贯彻落实《物业管理条例》相关规定，指导业主委员会成立等工作。 2、 受理责任： 审核申请材料是否齐全，出具受理或不予受理通知书。 3、 审查责任： 审查申报材料的真实性、合法性，提出审核意见。 4、 决定责任： 根据备案材料，做好登记备案工作。 5、 事后监管责任： 档案归档。 6、 其他责任： 法律法规规章规定的责任。	机构名称1：城区纪委监委 电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：其他

序号	职权编码	职权名称	子项名称	职权依据	行使主体	涉及层级	实施对象	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
4	0072439964100004000441502	房地产开发企业三级以下资质核准初审		<p>1、[法律]《中华人民共和国城市房地产管理法（2007年修正）》（主席令第29号/主席令第72号修正）</p> <p>第三十条 房地产开发企业是以营利为目的，从事房地产开发和经营的企业，设立房地产开发企业，应当具备下列条件：</p> <p>（一）有自己的名称和组织机构；</p> <p>（二）有固定的经营场所；</p> <p>（三）有符合国务院规定的注册资本；</p> <p>（四）有足够的专业技术人员；</p> <p>（五）法律、行政法规规定的其他条件；设立房地产开发企业，应当向工商行政管理部门申请设立登记，工商行政管理部门对符合本法规定条件的，应当予以登记，发给营业执照；对不符合本法规定条件的，不予登记。设立有限责任公司、股份有限公司、从事房地产开发经营的，还应当执行公司法的有关规定。房地产开发企业在领取营业执照后的一个月内，应当到登记机关所在地的县级以上地方人民政府规定的部门备案。</p> <p>2、[行政法规]《城市房地产开发经营管理条例》（1998年国务院令第248号，2011年国务院令第588号修订）</p> <p>第八条、房地产开发企业应当自领取营业执照之日起30日内，持下列文件到登记机关所在地的房地产开发主管部门备案：</p> <p>（一）营业执照复印件；</p> <p>（二）公司章程；</p> <p>（三）验资证明；</p> <p>（四）企业法定代表人的身份证明；</p> <p>（五）专业技术人员的资格证书和聘用合同。</p> <p>第九条房地产开发主管部门应当根据房地产开发企业的资产、专业技术人员和开发经营业绩等，对备案的房地产开发企业核定资质等级，房地产开发企业应当按照核定的资质等级，承担相应的房地产开发项目。具体办法由国务院建设行政主管部门制定。</p> <p>3、[部门规章]《房地产开发企业资质管理规定》（2000年建设部令第77号）</p> <p>第十一条：“房地产开发企业资质等级实行分级审批。……二级资质及二级资质以下企业的审批办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制定。经资质审查合格的企业，由资质审批部门发给相应等级的资质证书。”</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	房地产企业	负责区属房地产开发企业三级及以下资质核准的初审工作。	<p>1、事前责任：依法编制并公布办事指南、业务手册，明确办事流程、时限，做好宣传引导和咨询服务。</p> <p>2、受理责任：审核申请材料是否齐全，出具受理或不予受理通知书。</p> <p>3、审查责任：审查申报材料的真实性、合法性，提出审核意见。</p> <p>4、决定责任：自收到申报之日起10个工作日内作出审批决定，发给《房地产开发企业资质证书》。</p> <p>5、事后监管责任：在房地产开发企业资质有效期内对相关许可条件及开发活动进行定期、不定期或临时检查，实行动态管理。</p> <p>6、其他责任：法律法规规章规定的责任。</p>	机构名称1：城区纪委监委 电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：其他

序号	职权编码	职权名称	子项名称	职权依据	行使主体	涉及层级	实施对象	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
5	00724399641000050001441502	房地产交易	1	[法律]《中华人民共和国城市房地产管理法》2009年8月27日中华人民共和国第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《全国人民代表大会常务委员会关于修改部分法律的决定》修正，第二条，第四款：本法所称房地产交易，包括房地产转让、房地产抵押和房屋租赁。	汕尾市城区房地产交易管理所	城区	个人、单位	城区内房地产权属转让登记监证（房地产权利人通过买卖、赠与或者其他合法方式将其房地产转移给他人的行为）	1. 受理前责任： 依法编制并公布办事指南、业务手册、明确办理流程、时限、做好咨询服务。 2. 受理责任： 核对申请材料，出具受理或不予受理通知书。 3. 审查责任及登记责任： 认真审核当事人提供的申报资料，根据相关法律、法规初审后，上报市房管局审批。 4. 其他责任： 法律法规规章规定应履行的责任。	机构名称1：城区纪委监委 电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	
5	00724399641000050003441502	房地产交易	2	[地方性法规]《广东省商品房预售管理条例》2010年7月23日广东省第十一届人民代表大会常务委员会第二十次会议《广东省人民代表大会常务委员会关于修改部分地方性法规的决定》修正，第三章，第二十二条，预售商品房时，预售人与预购人应当签订书面的商品房预购销合同，在该合同签订三十日内持该合同到项目所在地房地产交易登记机构办理登记手续。	汕尾市城区房地产交易管理所	城区	个人、单位	城区内《商品房买卖合同》备案登记	1. 受理前责任： 依法编制并公布办事指南、业务手册、明确办理流程、时限、做好咨询服务。 2. 受理责任： 核对申请材料，出具受理或不予受理通知书。 3. 审查责任及登记责任： 认真审核当事人提供的申报资料，核实后登记出证。 4. 其他责任： 法律法规规章规定应履行的责任。	机构名称1：城区纪委监委 电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：其他

序号	职权编码	职权名称	子项名称	职权依据	行使主体	涉及层级	实施对象	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
6	00724 39964 10000 06000 44150 2	新型墙体材料专项资金返退		<p>[地方性法规]《广东省发展应用新型墙体材料管理规定》（省政府令第95号）</p> <p>第十三条：新建、扩建、改建建筑工程未使用新型墙体材料的建设单位，在办理施工许可证前，应当按照规定缴纳新型墙体材料专项资金。新型墙体材料专项基金纳入同级财政预算。具体征收和使用管理办法，由省建设、财政行政主管部门制定，报省人民政府批准后执行。《关于印发〈广东省新型墙体材料专项基金征收使用管理实施办法〉的通知》（粤财综[2009]53号）第五条：凡在本省行政区域内新建、扩建、改建的建筑工程，建设单位应当在办理建设工程施工许可证前，按照建设项目批准文件或规划审批确定的建筑面积一次足额预缴专项基金，标准为每平方米10元。建设单位持已预缴专项基金的财政票据，向建设行政主管部门办理建设工程施工许可证。第六条：国家、外省、外资及部队在广东投资的建筑工程项目，在省有关行政主管部门办理有关施工手续的，由省建设行政主管部门（或墙革办）负责征收；在市、县有关行政主管部门办理有关施工手续的，分别由市、县建设行政主管部门（或墙革办）负责征收。省属的建筑工程项目，在市、县有关行政主管部门办理有关施工手续的，由省建设行政主管部门（或墙革办）委托市、县建设行政主管部门（或墙革办）代征收。</p> <p>第七条：建设单位在建筑工程基础完工回填土前和主体工程完工后抹灰（批荡）前，应分别向建设行政主管部门（或墙革办）书面提出项目现场验收申请。建设行政主管部门（或墙革办）收到验收申请后，应及时完成现场验收，并做好现场验收记录。经验收的项目，建设单位应于主体工程竣工后30日内申请办理专项基金返退结算，并提交专项基金返退申请表、建设行政主管部门（或墙革办）出具的使用墙体材料验收记录、专项基金预收款票据、购进新型墙体材料的全部原始凭证和主体工程验收备案报告等资料。各级建设行政主管部门（或墙革办）应按以下规定及时办理专项基金的清算手续，多退少补。建筑工程全部（含基础部分）按规定使用新型墙体材料的，专项基金预收款返退100%；使用新型墙体材料占墙体材料总使用量实际比例达到60%的，专项基金按以下比例返退：使用新型墙体材料比例大于90%小于100%（含90%不含100%，下同）的，专项基金预收款返退90%；使用新型墙体材料比例大于80%小于90%的，专项基金预收款返退80%；使用新型墙体材料比例大于70%小于80%的，专项基金预收款返退70%；使用新型墙体材料比例大于60%小于70%的，专项基金预收款返退70%；使用新型墙体材料比例大于60%小于70%的，专项基金预收款返退60%。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	单位或个人	辖区内房屋建筑工程和市政工程	1、 事前责任 ：贯彻落实相关法律法规，做好本区域内发展应用新型墙材的管理工作。 2、 实施指导责任 ：发展应用新型墙材，应坚持节地、节能、利废和环保的原则。要求各相关单位依照有关规定，发展和应用新型墙材。 3、 其他责任 ：法律法规规章应履行的责任。	机构名称1：城区纪委监委 察局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	

汕尾市城区住房和城乡建设局权责清单目录

职权类别：其他

序号	职权编码	职权名称	子项名称	职权依据	行使主体	涉及层级	实施对象	本级具体职责权限	对应责任事项	监督部门和方式	备注
7	0072439964100008000441502	建设工程竣工验收备案		<p>1、[法规]《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令） 第四十九条：建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。</p> <p>2、[法规]《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》（建设部78号令） 第四条：建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照本办法规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门（以下简称备案机关）备案。</p>	汕尾市城区住房和城乡建设局	城区	单位或个人	辖区内房屋建筑工程和市政工程	<p>1、事前责任：贯彻落实相关法律法规，做好建设工程招标备案的工作。</p> <p>2、受理责任：依照规定，受理备案申请。</p> <p>3、事后监管责任：加强对招投标工程的事后监管。</p> <p>4、其他责任：法律法规规章应履行的责任。</p>	机构名称1：城区纪委监委 察局电话：3370462 机构名称2：城区住建局 电话：0660-3382896	