

2026年  
汕尾市城区住房和城乡建设局部门预算



# 第一部分 汕尾市城区住房和城乡建设局概况

## 一、主要职责

(一) 贯彻执行有关住房和城乡建设工作的方针政策和法律法规，按照汕尾市城乡建设总体规划和区委区政府建设发展的要求，研究拟订全区工程建设、建筑业、住宅房地产业、勘察设计行业的相关规定和发展战略，并指导实施。

(二) 承担推进保障城镇低收入家庭住房的工作责任。指导、监督区属保障性安居工程建设和住房保障资格审核、分配、后续监管等工作。会同有关部门做好区级财政住房保障资金安排。

(三) 承担推进住房制度改革工作的责任。推进住房建设和住房制度改革，研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议。

(四) 负责规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场，负责区属房地产业管理。指导住宅小区物业管理工作。

(五) 指导区属建筑活动并规范建筑市场，监督建筑市场准入与清出、房屋和市政工程项目招标投标、工程监理工作，负责区属基础设施建设项目的监督检查，监督勘察设计、工程建设、工程质量监督和检测、建设监理、工程造价及相关社会中介组织管理活动，组织区属房屋和市政工程相关项目招投标活动的监督执法。

(六) 负责指导城镇建设和管理。协助指导农村污水处理设施的建设、运营、监管工作。

(七) 负责有关区属公共资源的综合开发、合理利用、特许

用；负责有关规范性文件的审核工作；指导住房和城乡建设系统的精神文明建设、法规建设、思想政治和人才工作。

（二）建设工程管理股。规范建筑市场；负责区属建设项目管理，规范建筑市场各方主体行为；对市场准入、招标投标、建设监理、工程质量、施工安全、合同管理等实施指导和监督管理；按照基建程序，负责区属建设工程的审核、施工报建（核发施工许可证）及竣工验收备案的管理工作；负责贯彻执行国家、省、市建设工程定额和地方建设技术标准、规范、规程等；负责建筑行业管理，依照权限对施工、监理、勘察、设计等企业进行资质审核；负责对建设工程的质量和安全生产及文明施工实施指导和监督检查，指导编制工程质量、安全事故应急救援预案；组织或参与调查处理建设工程质量、安全事故；指导行业从业人员的岗位培训、继续教育以及职业技能鉴定，指导行业注册执业资格管理工作；组织科技项目研究开发，指导科技成果的转化建筑节能设计、工程抗震设防标准的执行；负责人防工程建设的质量监督管理。

（三）城乡建设管理股。指导村镇建设方面的管理规定和法制宣传教育，指导乡镇固定资产投资项目和基础设施项目的可行性研究、选址及评估；协助指导农村污水处理设施规划、建设、运营、监管工作；指导村镇建设、农村住房建设、农村住房安全工作；负责全区危房改造计划管理工作；指导协调各镇城建工作；指导村镇村庄人居环境的改善工作和宜居城乡创建工作；负责对口市住建局相关数据统计工作；指导历史文化名城名镇名村的申报、保护并监督管理；指导村镇黑臭水体整治工作。

（四）住房保障和房地产市场管理股。负责区属房地产行业

# 第二部分 2026年部门预算表

表1

## 收支总体情况表

单位名称：汕尾市城区住房和城乡建设局		单位：万元	
收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	2,608.18	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	318.65
		九、卫生健康支出	22.54
		十、节能环保支出	1,050.68
		十一、城乡社区支出	1,131.04
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	85.27
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入总体情况表

单位名称：汕尾市城区住房和城乡建设局

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业经营收入	其他收入			
合计	2,608.18	2,608.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
汕尾市城区住房和城乡建设局	2,608.18	2,608.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

### 财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕尾市城区住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	2,608.18	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	318.65
		九、卫生健康支出	22.54
		十、节能环保支出	1,050.68
		十一、城乡社区支出	1,131.04
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	85.27
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2,608.18	本年支出合计	2,608.18

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

功能科目名称	一般公共预算支出			项目支出
	小计	其中：基本支出		
单位名称：汕尾市城区住房和城乡建设局				单位：万元
合计	2,608.18	1,263.41	1,344.76	
[208]社会保障和就业支出	318.65	318.65	0.00	
[20805]行政事业单位养老支出	318.65	318.65	0.00	
[2080501]行政单位离退休	179.57	179.57	0.00	
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	97.76	97.76	0.00	
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	41.31	41.31	0.00	
[210]卫生健康支出	22.54	22.54	0.00	
[21011]行政事业单位医疗	22.54	22.54	0.00	
[2101101]行政单位医疗	21.17	21.17	0.00	
[2101199]其他行政事业单位医疗支出	1.38	1.38	0.00	
[211]节能环保支出	1,050.68	0.00	1,050.68	
[21104]自然生态保护	1,050.68	0.00	1,050.68	
[2110402]农村环境保护	1,050.68	0.00	1,050.68	
[212]城乡社区支出	1,131.04	836.96	294.08	
[21201]城乡社区管理事务	1,000.42	836.96	163.46	
[2120101]行政运行	836.96	836.96	0.00	
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	163.46	0.00	163.46	
[21299]其他城乡社区支出	130.62	0.00	130.62	
[2129999]其他城乡社区支出	130.62	0.00	130.62	
[221]住房保障支出	85.27	85.27	0.00	
[22102]住房改革支出	85.27	85.27	0.00	
[2210201]住房公积金	85.27	85.27	0.00	

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕尾市城区住房和城乡建设局		单位：万元
部门预算支出经济科目	预算	
合计		1,344.76
[302]商品和服务支出		1,214.14
[30299]其他商品和服务支出		1,214.14
[303]对个人和家庭的补助		130.62
[30399]其他对个人和家庭的补助		130.62

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：汕尾市城区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：汕尾市城区住房和城乡建设局		单位：万元					
支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款					其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户拨款	
合计	1,263.41	1,263.41	1,263.41	0.00	0.00	0.00	0.00
汕尾市城区住房和城乡建设局	1,263.41	1,263.41	1,263.41	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,040.56	1,040.56	1,040.56	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	41.28	41.28	41.28	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	179.57	179.57	179.57	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
汕尾市城区小島渔业村生活污水处理站委托运营服务及配套设施项目	24.91	24.91	24.91	0.00	0.00	0.00	做好小島渔业村生活污水处理站日常运维管护，污水处 理站处理能力80吨/天，主要建筑物为污水处理地下池 体，包括格栅池、调节池、污泥池和排放渠。 聘请第三方对区属房改房的价值进行评估，预测50宗， 每宗650元。
房改房上市评估费	3.25	3.25	3.25	0.00	0.00	0.00	
汕尾市城区乡村建设工匠培训项目	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	根据上级工作部署，推进乡村建设工匠培育工作，开展 乡村建设工匠课程培训。
农村危房改造修缮重建费用	8.50	8.50	8.50	0.00	0.00	0.00	对我区各镇（街道）上报2026年度农村危房改造户开展 房屋修缮、重建工作，各镇（街道）上报2026年度农村 危房改造计划为5户。
汕尾市城区夏楼美微生 物污水处理环保设备委托常 规运维服务	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	为打好污染防治攻坚战，迅速有效地防治夏楼美河涌水 体污染，于2019年9月通过公开招投标采购10台微生物污 水处理环保设备并投放至凤山街道夏楼美排洪渠水体污 染问题，为了今后能让这10台环保设备有效正常运行， 保证水体污染防治效果得以延续。
综合保障经费	130.62	130.62	130.62	0.00	0.00	0.00	根据区政府2026年1月28日专题工作会议会议精神，区住房 和城乡建设局39名编外退休人员每月发放补贴按上一 年度每月发放额发放，即每月108853.22元，每年 1306238.64元，所需经费由区财政统筹保障。

注：无。

金。2026年，本部门机关运行经费安排16.7万元，比上年减少28.64万元，下降63.2%，主要原因是压缩行政经费支出。

#### 四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排163.66万元，其中：货物类采购预算4.5万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算159.16万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2026年1月6日，本部门固定资产金额496.19万元，分布构成情况为：房屋3,724.26平方米，车辆2辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产2万元，主要是打印机等。

#### 六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费18万元，比上年增加15万元，增长500%，主要原因是新增购买服务支出预算。

#### 七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
农村污水治理工程PPP项目污水处理费及运营补贴	1050.68	汕尾市城区农村污水治理工程PPP项目实施范围涉及3镇1街道，共新建42个农村处理站，总处理规模为2550m <sup>3</sup> /d，新建污水收集管网（DN200-DN600），修复农村排水明沟约72km，布置19个污水提升泵站，该项目2021年6月21日组织法定程序验收工作，并于8月6日批准商业试运行。

注：无

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。