汕尾市城区全域土地综合整治实施方案（东涌镇等六镇街实施单元）

04 功能分区调整优化图

N

0 2 4 8 千米

图例

- 实施单元
- 项目区域
- 整治区域
- 县界
- 镇界
- 海岸线

城湾协同发展轴：强化城区中心带动与轴线辐射的作用 ，以老城提质、门户枢纽与重点平台建设为核心，协同红海湾聚力发展；

岸海联动发展带：推动城区向深蓝发展，整合岸、港、岛、海空间资源，开展岸线修复、陆岛联动、现代化海洋牧场等建设；

海滨都市提升区：打造融湾门户走廊，推动中央商务区、老城区、马宫片区协同优化，“港-产-城”协同发展，重点开展三旧改造、风貌提升等整治内容；推进品清湖环岸品质提升，开展海岸带修复、红树林营造修复、生态廊道建设；

三产融合整治区：提升红草、东涌产业集聚水平，开展城镇低效用地开发、存量建设用地盘活等整治内容，加快重点产业平台高质建设；

山海田园修复区：统筹外围镇村布局优化，推进空心村整治，系统开展增减挂钩、拆旧复垦、农用地整理、建设用地整理、生态保护修复等工作。

汕尾市城区人民政府
2025年7月 编制

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
汕尾市城区自然资源局 制图