附件4：补偿标准

(一)建筑物

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 框架结构 | 混合结构 | 砖木结构 | 简易结构 |
| 评估标准（元/平方米） | 1800 | 1600 | 1400 | 600 |

(二)室内装修

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 一级装修 | 二级装修 | 三级装修 | 四级装修 | 五级装修 |
| 评估标准（元/平方米） | — | — | 600-700 | 500-600 | 200-400 |

(三)构筑物

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 2.2米以下的建（构）筑物 | 砖石围墙 | 木板棚 | 简易  铁皮房 | 庭院门楼 |
| 评估标准（元/平方米） | 400 | 200 | 150 | 300 | 5000 |

（四）被征收房屋补偿标准

房屋价值（土地、建筑物、室内装修）

由具有相应资质的房地产评估机构，根据被征收房屋区位、房屋面积、房屋用途、建筑结构、室内装修档次等，在房屋征收决定公告之日为评估价值时点，按照被征收房屋类似房地产市场价格，分别对土地价值、建筑物、室内装修进行房地产一体化评估，房屋价值评估报告作为被征收房屋补偿价值依据。

（五）搬迁费补偿

按签订补偿安置协议每宗给予一次性每平方米40元搬迁补偿，不足3000元者按3000元计发。