

## 汕尾市城区商铺租金指导价

单位:元/㎡/月

序号	辖区	道路范围	街道	范围	租金
1	新港街道	海滨大道(金尊KTV)起-凤照街-二马路-汕尾大道(金尊KTV)止	海滨大道	汕尾大道起, 凤照街止	25
2			海边街	汕尾大道起, 凤照街止	25
3			大马路1	汕尾大道起, 文明路止	30
4			大马路2	文明路起, 联兴街止	42
5			大马路3	联兴街起, 凤照街止	20
6			二马路西侧1	汕尾大道起, 文明路止	90
7			二马路西侧2	文明路起, 友谊路止	90
8			二马路西侧3	友谊路起, 凤照街止	66
9			汕尾大道东侧	香江大道起, 海滨大道止	25
10			渔村中路	海边街起, 二马路止	28
11			广场路	海边街起, 二马路止	36
12			文明路	海滨大道起, 二马路止	54
13			掇鸟街	海边街起, 二马路止	36
14			友谊路	海边街起, 二马路止	42
15	新港街道	香江大道(金马家居广场)起-工业大道-海滨大道-海事局-海关规划路-海港大厦-汕尾大道(金马家居广场)止	香江大道南侧	汕尾大道起, 金鹏路止	35
16			春晖路	通港路起, 海港路止	25
17			汕尾大道西侧	香江大道起, 海滨大道止	35
18			通港路	香江大道起, 水产批发市场止	50
19			城南路	香江大道起, 汕尾海关止	20
20			红海大道	香江大道起, 飞洋渔业公司止	15
21			海港路	香江大道起, 春晖路止	15
22			金鹏路	香江大道起, 海景花园小区止	15
23	香洲街道	汕尾大道(微波楼)起-四马路(协兴广场)-文明路(大新酒店)-二马路(微波楼)止	二马路东侧	汕尾大道起, 文明路止	90
24			新城街	汕尾大道起, 文明路止	60
25			翠园街1(纵向)	汕尾大道起, 文明路止	90
26			翠园街2(横向)	翠园街起, 四马路止	90
27			凤园街	文明路起, 翠园小区内路止	35
28			四马路西侧	汕尾大道起, 文明路止	60
29			汕尾大道东侧	二马路起, 四马路止	23
30			文明路北侧1	二马路起, 四马路止	72
31			文明路北侧2	三马路起, 四马路止	72
32			新城一街、二街、天佳街	二马路起, 新城街止	42
33	香洲街道	汕尾大道(财政局)起-香洲路南侧-文明路西侧-四马路东侧(财政局)止	汕尾大道东侧	四马路起, 香洲路止	40
34			园林东街	四马起, 香洲路止	35
35			文明路西侧	四马路起, 香洲路止	48
36			四马路东侧	汕尾大道起, 文明路止	60
37			园林中街	汕尾大道起, 园林东街止	35
38			香洲路南侧	汕尾大道起, 文明路止	45

## 汕尾市城区商铺租金指导价

单位:元/㎡/月

39	香洲街道	汕尾大道(龙富花园)起-汕尾大道阳光花园-文明路西侧(置富居)-香洲路(龙富花园)止	汕尾大道东侧	香洲路北侧起, 阳光花园止	40
40			文明路西侧	香洲路起, 阳光花园小区止	72
41			香洲路北侧	汕尾大道起, 文明路止	40
42			公园路1	汕尾大道南起, 文明路止	30
43	香洲街道	汕尾大道(信利中央广场)起-香城路-城南路-香江大道(信利中央广场)止	汕尾大道西侧	香江大道起, 香城路止	40
44			城苑街	兴华路起, 香城路止	40
45			通港路	香江大道起, 香城路止	45
46			永兴街	香江大道起, 兴华路止	20
47			城南路东侧	香江大道起, 西门圆盘止	54
48			城内路	汕尾大道南起, 西门圆盘止	35
49			香江大道北侧	汕尾大道起, 城南路止	35
50			兴华路(澳门街)	汕尾大道起, 城南路止	60
51			高第街	兴华路起, 城内路止	60
52			香城路北侧	汕尾大道起, 西门圆盘止	48
53	香洲街道	城南路(百汇市场对面)起-西门圆盘-城内路(华园小区背后)-城内路-红海西路-康平路-金鹏路-香江大道(百汇市场对面)止	城南路西侧	香江大道起, 西门圆盘止	54
54			红海西路	香江大道起, 康平路止	42
55			金鹏路	香洲大道起, 康平路止	15
56			香江大道北侧	城南路起, 金鹏路止	35
57			贞祥街	金鹏路起至香江大道东止	18
58			吉祥路	金鹏路起至城南路止	60
59			西门街	西门圆盘起, 红海西路止	25
60			城内路	西门圆盘起, 红海西路红绿灯止	20
61	康平路	红海大道起, 金鹏路止	45		
62	香洲街道	汕尾大道(东海大厦)起-工业大道-康平路-公园路-红海西路-城内路(华园小区背后)-香城路(东海大厦)止	汕尾大道西侧	香城路起, 红海大道止	0
63			德政街	香城路起, 红海大道止	30
64			通港路	香城路起, 公园路止	55
65			城南路	西门圆盘起, 公园路止	35
66			红海西路	城内路起, 公园路止	42
67			香城路北侧	汕尾大道起, 西门圆盘止	48
68			公园路	汕尾大道南起, 城南路止	30
69			红海大道	康平路起, 汕尾大道止	25
70			文德路	红海大道起, 金鹏路止	39
71			莲塘街	文德路起, 汕尾大道止	39
72	香洲街道	华附凤凰城片区	凤凰东路	凤凰东路(育才路-龙腾路)华附综合市场片	35
73			育才路	香江大道-育才路	30

## 汕尾市城区商铺租金指导价

单位:元/㎡/月

74	凤山街道	二马路起(荣泰市场片)-海滨大道(海滨假日酒店)-海滨大道(凤山公园)-海滨大道(市场健身广场)-香洲路-文明路(荣泰市场片)	二马路东侧	文明路起, 凤照街止	90
75			工联街	文明路起, 联兴街止	30
76			新兴街、麻皮街	联兴街起, 凤照街止	15
77			三马路1	文明路起, 联兴街止	78
78			三马路2	联兴街起, 友谊路止	30
79			四马路1	文明路起, 凤苑市场止	66
80			四马路2	凤苑市场起, 凤山路止	30
81			五马路(凤苑路)	香洲路起, 凤山路止	60
82			凤湖路	凤山路起, 香洲路止	40
83			海滨大道	建设路起, 全民健身广场止	30
84			凤山路	海滨大道起, 四马路止	35
85			友谊路1	二马路起, 三马路止	75
86			友谊路2	三马路起, 凤湖路止	30
87			联兴街	二马路起, 三马路止	42
88			掇鸟街	二马路起, 三马路止	48
89			建设路	四马路起, 海滨大道止	40
90			香洲路南侧	文明路起, 海滨大道止	50
91			文明路东侧1	香洲路起, 四马路止	48
92			文明路东侧2	四马路起, 三马路止	72
93			文明路东侧3	三马路起, 二马路止	78
94	凤山街道	香洲路(爱民商行)起-海滨大道(市民健身广场)-海滨大道-红海大道-汕尾大道-文明路(玉台山庄)-文明路与香洲路交汇处(爱民商行)止	香洲路北侧1	文明路起, 公园路止	60
95			香洲路北侧2	天水街起, 金玉湾止(明珠广场与金玉湾片区)	90
96			香洲路北侧3	金玉湾起, 红海大道止	60
97			香洲路南侧4	显达广场起, 红海大道止(金海岸、金碧湾区、熙龙湾片)	45
98			海滨大道1	公园路起, 金海湾止	50
99			海滨大道2	金海湾起, 红海大道止	35
100			红海大道北侧	海滨大道起, 汕尾大道止	25
101			文明路东侧4	香洲路起, 玉台山庄小区止	40
102			文明路东侧5	奎山市场片区	72
103			湖滨大道	香洲路起, 公园路止	60
104			春华路	湖滨大道, 体育路止	35
105			和顺路1	香洲路起, 政和路止(金玉湾市场与明珠广场片区)	90
106			和顺路2	明珠广场停车场内路起, 政和路止	15

## 汕尾市城区商铺租金指导价

单位:元/㎡/月

107	凤山街道	红海大道(马思聪艺术中心)起-海滨大道-成业路-汕尾大道(马思聪艺术中心)止	红海大道北侧	汕尾大道起, 海滨大道止	25
108			腾飞路1	汕尾大道起, 香洲路止	35
109			腾飞路2	香洲路起, 海滨大道止	60
110			林埠一路	香洲路起, 林埠综合市场止	78
111			林埠二路	香洲路起, 林伟华小学片止	40
112			永通路	汕尾大道起, 创业路止	20
113			工业大道(兴业路)	香洲路起, 海滨大道止	45
114			汕尾大道东侧	红海大道起, 工业大道止	20
115			和顺路	红海大道起, 腾飞路止	35
116			香洲路	腾飞路起, 工业大道止	40
117			海滨大道	腾飞路起, 成业路止	25
118			东成路	工业大道起, 成业路止	35
119	东涌镇	碧桂园片区成业路御景一号起-海滨大道-迎宾大道-东城大道御景一号止	东城大道	成业路起, 迎宾大道止	30
120			中轴路东侧、西侧	东城大道起, 海滨大道止	35
121			海滨大道	成业路起, 中轴路西侧止	25
122		政务中心片区	金融中心、政务中心片区	品清大道-红海湾大道-站前横三路-站前三路	20
123		碧桂园时代城片区	碧桂园时代城片区	品清大道-站前大道-站前一路-文轩路-市民中心	25
124		大都汇片区	大都汇片区	品清大道起, 站前三横路止	20
125		东涌片区	华润万象天地片区	迎宾大道-润兴路-迎宾二路-人和路	25
126			星钻、融创、保利时代片	润兴路-人和路-迎宾西路-迎宾一路-迎宾二路	25
127	东涌镇	新地片区、老东城路片区	老东城路起-新地二路-兴海大道止	老东城路、新兴路、新地二路	20
128		141县道(东埔龙凤酒家)起-迎宾大道-红海大道-品清大道-141县道-东城大道-兴陆大道-141县道(东埔龙凤酒家止)	汕遮公路(141县道)	品清大道起, 迎宾大道止	30
129			品清大道	东城大道起, 红海湾大道止	30
130			品清一路	品清大道起, 红海湾大道止	25
131			品清三路	品清大道起, 基督教堂止	20
132			德美路	汕遮公路起, 红海湾大道止	25
133	马宫街道	金町湾片区	听涛路	天海街起, 幸福街止	60
134			星涛路(瀚海大道)	天海街起, 水街止	65
135			幸福街	听涛路起, 星涛路(瀚海大道)止	75
136			天海街(独秀居)	香江大道起, 星涛路(瀚海大道)止	50
137	马宫街道	车头路-深渔路-水产路-海堤路-车头路	车头路(125县道)	深渔路起, 海旁街止	35
138			海旁街	深渔路(城区水产品批发市场起), 水产路止	25
139			水产路	深渔路起, 海旁街止	25
140			海堤路	海旁街起, 万聪船舶修造厂止	20
141			深渔路	125县道--水产批发市场	20
142		长沙湾片区	长云路	长沙湾市场片	20

## 汕尾市城区商铺租金指导价

单位:元/m<sup>2</sup>/月

143	红草镇	埔边段	汕尾大道(埔边段1)	埔边加油站起, 沈海高速止	25
144			汕尾大道(埔边段2)	沈海高速起, 南堤东路止	40
145			汕尾大道(埔边段3)	埔边市场片区	25
146			汕尾大道(埔边段4)	红草信利第一宿舍区起-洪坑北路止(竹围片区)	25
147			三和路(高新区片)	汕尾大道起, 红草大道	20
148			红草大道(高新区片)	三和路起, 红草东二路(富力悦禧片区)	30
149	捷胜镇	南汾村片区(东东饭店、南汾小学、南汾市场片)	241省道-南汾市场-南汾中路-241省道)	241省道起-南汾市场-南汾中路-241省道止	10
150		青草村片区(241省道清新路邮政局-红草社区居委-红草第二中学-青草西小区-青草市场-241省道)	241省道(清新路)-晨青路-青兴街-德美街(青草市场片)-241省道	241省道(清新路)-红草第二中学-晨青路-青草西小区-青草市场-241省道	15
151	捷胜镇	124县道与环城路交汇处-捷胜司法所片	环城路1	捷胜五路起, 捷胜一路止	20
152		捷胜中心小学片-捷兴市场片-世纪联华片	环城路2-北城街	捷胜中心小学片-捷兴市场片-北城街世纪联华片	25
153		捷兴市场以南-西门社区片-龙诚酒家	环城路3-西门社区内路	捷胜市场以南-西门社区内路	15
154		捷胜客运站-124县道-邮政所-捷胜镇政府片区-南门社区	124县道(车站路西片)及内路	捷胜客运站起-北门居委车站路西片-邮政所-镇政府-南门社区	15

备注: 以上商铺租金设定条件: 1. 商铺宗地内外已五通一平, 房地产类型为临街商铺; 2. 商铺租金不考虑了室内装修、水电、室内配备的家具、厨具、家用电器等因素的影响; 3. 租金价格不包含小区物业费及小区地上、地下停车场等配套设施费; 4. 租金价格不包含房产税、增值税、城市维护建设税及教育费附加、企业所得税、印花税、保险费等税费; 5. 不考虑临街标准宽度及深度的影响; 6. 单位租赁价格以元/m<sup>2</sup>/月表示。